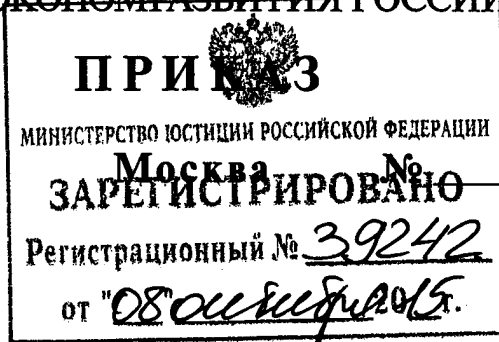




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

3 июля 2015 г.



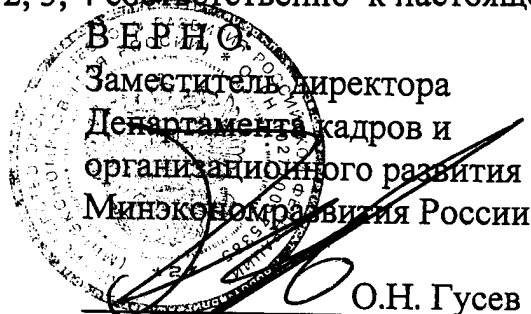
437

**О внесении изменений
в приказ Минэкономразвития России от 22 марта 2013 г. № 147
«Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются
сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним»**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Приложения № 1, 4, 7, 12 к приказу Минэкономразвития России от 22 марта 2013 г. № 147 «Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»¹ изложить в редакциях согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 соответственно к настоящему приказу.

Министр



А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

¹ Зарегистрирован Минюстом России 16 мая 2013 г., регистрационный № 28427, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 26 ноября 2013 г. № 704, от 25 августа 2014 г. № 503 (зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2013 г., регистрационный № 30986, зарегистрирован Минюстом России 25 октября 2014 г., регистрационный № 34364).

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «03» 07. 2015 г. № 437

«Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 22 марта 2013 г. № 147

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата ¹ _____

№ ² _____

На основании запроса от _____ ³, поступившего на рассмотрение
_____ ⁴, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристика объекта недвижимости ⁵ :		
	кадастровый (или условный) номер объекта:		
	наименование объекта:		
	назначение объекта:		
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		
состав ⁶ :			
2	Правообладатель (правообладатели) ⁷ :	2.1	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права ⁸ :	3.1	
4	Ограничение (обременение) права ⁹ :		
	4.1	вид ¹⁰ :	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права ¹¹ :	
основание государственной регистрации ¹² :			

2	Правообладатель (правообладатели):	2.2	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2	
4	Ограничение (обременение) права:		
4.2	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
	основание государственной регистрации:		
5	Договоры участия в долевом строительстве ¹³ :		
5.1	объект долевого строительства ¹⁴ :		
	участники долевого строительства ¹⁵ :		
5.2	объект долевого строительства:		
	участники долевого строительства:		
6	Правопритязания ¹⁶ :		
7	Заявленные в судебном порядке права требования ¹⁷ :		
8	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права ¹⁸ :		
9	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд ¹⁹		

Выписка выдана ²⁰:

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет _____ 21

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера зарегистрированного в ней запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, в графе «кадастровый (или условный) номер объекта» слово «условный» подчеркивается. В графе «площадь» указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, для объекта незавершенного строительства – общая площадь застройки и степень готовности объекта в процентах, для линейных сооружений – протяженность (длина) объекта.

При отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) сведений о характеристиках объекта недвижимости в выписке указываются соответствующие сведения о характеристиках объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости).

⁶ Графа «состав» заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса согласно соответствующим записям ЕГРП. Данная графа также заполняется в отношении иного объекта недвижимого имущества, если в подразделе I раздела ЕГРП, открытого на такой объект, содержится данная информация.

⁷ Указываются данные о правообладателе согласно актуальной записи ЕГРП. Полные данные о правообладателе указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022) (далее – Закон о регистрации). В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В случае если выписка предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица – правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРП.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности - «2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна»; при регистрации права общей долевой собственности - «2.1. общество с

ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»; «2.2. открытое акционерное общество «XXXXX», ИНН ...» или «2.1. Иванов Иван Иванович; «2.2. Иванов Петр Иванович; «2.3. Иванов Михаил Иванович»).

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, «2.1. Российская Федерация», «2.2. федеральное государственное унитарное предприятие «XXXXX», ИНН ...» или «2.1. Московская область», «2.2. Иванов Иван Иванович»).

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 2 выписки не включаются, а в пункт 2 вносятся слова «данные о правообладателе отсутствуют».

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений представлен в отношении объекта недвижимого имущества, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указывается полное наименование органа местного самоуправления (органа государственной власти – для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), представившего заявление о постановке на учет данного объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного.

⁸ Указывается вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в пункте 3.1 указываются: слова «общая совместная собственность», далее номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова «общая долевая собственность» и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункте 2 (подпунктах 2.1, 2.2 и т.д.) выписки сведений о правообладателях.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки сведений о правообладателях (например, «3.1. собственность, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ», «3.2. хозяйственное ведение, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ» или «3.1. собственность, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ», «3.2. пожизненное наследуемое владение, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ»). Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 3 выписки не включаются, а в пункт 3 вносятся слова «не зарегистрировано».

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений представлен в отношении объекта недвижимого имущества, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указываются слова «принят на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества», дата внесения в ЕГРП записи о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, номер, под которым соответствующая запись внесена в ЕГРП.

⁹ В случае если в ЕГРП зарегистрировано более чем одно ограничение (обременение) права (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении (обременении) прав (в подпункты 4.1, 4.2 и т.д.). Если ограничения (обременения) прав не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова «не зарегистрировано».

¹⁰ Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В

случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды).

¹¹ Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, согласно записи ЕГРП. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Закона о регистрации. В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В случае если выписка предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица – правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРП.

¹² Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование, например, договор аренды, дата, номер – при наличии). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

¹³ Указываются при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Если договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, подпункты в пункт 5 выписки не включаются, а в пункт 5 вносятся слова «не зарегистрировано».

¹⁴ Указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

¹⁵ Указываются сведения об участниках долевого строительства (сторонах соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в пункте 3 статьи 7 Закона о регистрации. В иных случаях о физическом лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии), о юридическом лице – полное наименование.

При наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства в данной графе дополнительно указываются:

слова «залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве»;

номер и дата государственной регистрации договора залога права требования, срок, на который он установлен;

данные об организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона о регистрации).

¹⁶ При наличии указываются слова «представлены документы на государственную регистрацию», далее – вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, «представлены документы на государственную регистрацию перехода права» или «представлены документы на государственную регистрацию ипотеки» и т.п. При отсутствии правопритязаний указывается слово «отсутствуют».

¹⁷ При наличии указываются слова «права оспариваются в судебном порядке». При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова «данные отсутствуют».

¹⁸ При наличии указываются слова «принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права». При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, заявления о наличии возражения указываются слова «данные отсутствуют».

¹⁹ При наличии указываются слова «принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд», а также реквизиты данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, сведений о принятии решения об изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд указываются слова «данные отсутствуют».

²⁰ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, – указываются также сведения о представляемом и основание, в силу которого представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем», «Иванов Иван Иванович, действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича», «Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»).

²¹ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Законом о регистрации. В этом случае указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который включены в выписку.

Примечание.

В выписку включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляемые в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона о регистрации по запросам любых лиц.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.».

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «03» 04. 2015 г. № 437

«Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 22 марта 2013 г. № 147

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение
_____, сообщаем, что правообладателю _____

_____ ⁵
принадлежат следующие объекты недвижимого имущества – _____ ⁶:

1	1.1	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁷ :	
		наименование объекта:	
		назначение объекта:	
		площадь объекта:	
		адрес (местоположение) объекта:	
	1.2	Вид права, доля в праве ⁸ :	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
	1.3	Ограничение (обременение) права ⁹ :	
			1.3.1 вид:
номер государственной регистрации:			
1.3.2 вид:			
номер государственной регистрации:			
2	2.1	Кадастровый (или условный) номер объекта:	
		наименование объекта:	
		назначение объекта:	
		площадь объекта:	
		адрес (местоположение) объекта:	
	2.2	Вид права, доля в праве:	
		дата государственной регистрации:	

2.3	номер государственной регистрации:			
	основание государственной регистрации:			
	Ограничение (обременение) права:			
	2.3.1	вид:		
		номер государственной регистрации:		
	2.3.2	вид:		
номер государственной регистрации:				

Выписка выдана¹⁰: _____.

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные _____¹¹.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Указываются данные о правообладателе согласно сведениям, указанным в запросе.

⁶ Указывается вид и (или) назначение объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на которые запрошены сведения, если соответствующий вид объектов недвижимости был указан в запросе (например, «жилые помещения»).

Если заявитель не указал вид объектов недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех объектах недвижимости, принадлежавших правообладателю на соответствующую дату или в соответствующий период времени.

⁷ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁸ Указывается вид зарегистрированного права согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Если лицо является участником долевой собственности на какой-либо объект недвижимости, также указывается размер доли в праве.

⁹ Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП, а также номер государственной регистрации данного ограничения (обременения) права. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь принадлежащий правообладателю объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права.

¹⁰ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (например, «Иванов

Иван Иванович»); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также ИНН (например, «Общество с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022), указываются также сведения о представляемом и основании, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем», «Иванов Иван Иванович, действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича», «Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»).

¹¹ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории более чем один регистрационный округ или на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. В этом случае указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

слова «территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, указанным вами в запросе» (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования конкретных субъектов Российской Федерации);

слова «всеми территориальными органами Росреестра» (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации).

Примечание.

Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего

листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от «05» 07. 2015 г. № 437

«Приложение № 7
к приказу Минэкономразвития России
от 22 марта 2013 г. № 147

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Адресат ¹

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ
ПРАВ

Адрес

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата ² _____

№ ³ _____

На основании запроса от ⁴ _____, поступившего на рассмотрение ⁵ _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1	Вид запрошенной информации ⁶ :	
2	Правообладатель ⁷ :	
3	Решение суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным ⁸ :	

Уведомление содержит информацию, представленную ⁹ _____

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.

(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.

(представителю по доверенности ООО «XXXXXX»).

² Указывается дата подписания уведомления.

³ Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается уведомление.

⁴ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁵ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁶ Указывается вид запрашиваемой информации: или «о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества», или «о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества», или «о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным».

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на определенной территории или сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на определенной территории, информация об этой территории также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП.

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества или на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении определенных видов или определенного назначения объектов недвижимости (для земельных участков — в отношении земельных участков, относящихся к определенной категории земель), информация об этом также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП.

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за определенный период времени, информация об этом периоде времени также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП.

⁷ Указываются данные лица, в отношении которого запрашивались сведения,

содержащиеся в запросе.

⁸ Данная часть уведомления включается в него при поступлении запроса о предоставлении сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, если в ЕГРП не зарегистрированы права лица, названного в запросе, но имеется (поступила) копия вступившего в законную силу решения суда о признании его недееспособным или ограниченно дееспособным, то указываются: слова «поступило решение суда о признании правообладателя недееспособным» или «поступило решение суда о признании правообладателя ограниченно дееспособным», наименование суда, дата и номер (номер дела) решения суда и дата его вступления в законную силу. Если копия такого решения суда не поступала, указываются слова «не поступало».

⁹ Данная часть уведомления заполняется (включается в него) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества или о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории более чем один регистрационный округ или на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, а также в любом случае при поступлении запроса о предоставлении информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. В этом случае указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества или о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

слова «территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, указанным вами в запросе» (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования конкретных субъектов Российской Федерации);

слова «всеми территориальными органами Росреестра» (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации, в том числе при запросе информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным).

Примечание.

Уведомление оформляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и выдается в случае поступления запроса о выдаче сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества или о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным при отсутствии в ЕГРП записей о зарегистрированных правах лица, указанного в запросе, либо, если запрошена информация о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, при наличии зарегистрированных в ЕГРП прав этого лица, но отсутствии в соответствующих разделах ЕГРП записей, свидетельствующих о наличии сведений (о поступлении решения суда) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в связи с этим уведомления таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование

государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения. >

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от «03» 07.2015 г. № 437

«Приложение № 12
к приказу Минэкономразвития России
от 22 марта 2013 г. № 147

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ,
УДОСТОВЕРЯЮЩЕЙ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи ¹: _____

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Кадастровый (или условный) номер объекта ² :		
	Объект недвижимости ³ :		
	Состав объекта недвижимости ⁴ :		
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1	
4	Документы-основания:	4.1	
5	Ограничение (обременение) права:		
	5.1.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
		основание государственной регистрации:	
2	Правообладатель (правообладатели) ⁵ :	2.2	

3	Вид, номер и дата государственной регистрации права ⁶ :	3.2	
4	Документы-основания ⁷ :	4.1	
5	Ограничение (обременение) права ⁸ :		
5.2.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
	основание государственной регистрации:		

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права

(указываются Ф.И.О., наименование правообладателя, которому выдается выписка)

Государственный регистратор

(подпись, м. п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки должностным лицом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, которая может не совпадать с датой государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и с датой фактической выдачи выписки правообладателю, и указывает на дату, на которую внесенные в выписку сведения, согласно записям ЕГРП, являются актуальными.

² Указываются сведения о кадастровом (условном) номере объекта недвижимого имущества, которым идентифицирован соответствующий раздел ЕГРП. Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, слово «условный» подчеркивается.

³ Указываются сведения об объекте недвижимого имущества, предусмотренные Правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078, № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022) (далее – Закон о регистрации), вещное право на который зарегистрировано.

Если выписка выдается собственнику помещения в многоквартирном доме, после сведений о помещении (жилом или нежилом) дополнительно указываются слова «; общее имущество в многоквартирном доме» и предусмотренные Правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона о регистрации, сведения обо всех объектах недвижимости, право общей долевой собственности на которые зарегистрировано в ЕГРП.

⁴ В отношении предприятия как имущественного комплекса и единого недвижимого комплекса графа заполняется согласно соответствующим записям ЕГРП.

⁵ Указываются сведения о правообладателе (ях) объекта недвижимости, указанные в соответствующей записи подраздела II-1 ЕГРП, за исключением сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные.

⁶ Указываются сведения о виде зарегистрированного права, номере и дате государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если выписка выдается собственнику помещения в многоквартирном доме, дополнительно, если право общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, зарегистрировано в ЕГРП, указываются слова «; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве», после чего – размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме, принадлежащей данному собственнику. Если на дату выдачи выписки размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости не внесен в подраздел II-1 ЕГРП, то указываются только слова «; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме».

⁷ Указываются сведения о документах, на основании которых зарегистрировано вещное право.

⁸ Указываются сведения о зарегистрированных в подразделе III ЕГРП на дату выдачи выписки ограничениях (обременениях) права на объект недвижимого имущества, включая:

вид зарегистрированного ограничения (обременения) права. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды);

дата и номер государственной регистрации ограничения (обременения) права;

срок, на который установлено ограничение (обременение) права;

данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;

реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование (например, договор аренды), дата, номер (при наличии)). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

Если ограничения (обременения) прав не зарегистрированы, в пункт 5 вносятся слова «не зарегистрировано».

Примечание.

Выписка удостоверяет проведенную государственную регистрацию вещного права в соответствии со статьей 14 Закона о регистрации.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Выписка в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора. Выписка в виде бумажного документа подписывается государственным регистратором и заверяется оттиском печати органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.