



**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСПОРТ РОССИИ)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО №**

«03» августа 2015 г.

Регистрационный № 28957

780

от 22 сентября 2015

**Об утверждении формы контрактов**

**на оказание услуг по осуществлению авторского надзора  
за строительством и (или) реконструкцией стадионов  
для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу  
FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

В соответствии с частью 6 статьи 26 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866; 2014, № 45, ст. 6145; 2015, № 24, ст. 3368) и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 26, ст. 3340; 2014, № 13, ст. 1485; № 27, ст. 3767; № 43, ст. 5913; 2015, № 1, ст. 231; № 6, ст. 964; № 9, ст. 1333; № 16, ст. 2391; № 17, ст. 2556; № 22, ст. 3229; № 23, ст. 3338; № 26, ст. 3893) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму контрактов на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством и (или) реконструкцией стадионов для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Должность специалист

Дата 4.08.2015

Министр  
Подпись



*[Handwritten signature]*

МИНСПОРТ РОССИИ  
В.Л. Мутко  
Вн. № 780  
От 03.08.2015 л.

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом Минспорта России  
 от «3» августа 2015 г. № 790

**Форма контрактов**  
**на оказание услуг по осуществлению авторского надзора**  
**за строительством и (или) реконструкцией стадионов**  
**для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу**  
**FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

Контракт №  
 на оказание услуг по осуществлению авторского надзора  
 за строительством (реконструкцией) стадионов  
 для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу  
 FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Министерство спорта Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего  
 (должность и фамилия, имя и отчество (при наличии))  
 на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
 (наименование, номер и дата документа)  
 и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,  
 (наименование организации)  
 в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
 (должность и фамилия, имя и отчество (при наличии))  
 \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно  
 (наименование, номер и дата документа)  
 именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

## I. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по осуществлению авторского надзора в соответствии с пунктом 2 статьи 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть четвертая) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5496) (с учетом внесенных изменений и дополнений) на объекте « \_\_\_\_\_ » (далее соответственно – Авторский надзор,  
 (наименование объекта)  
 Объект), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

1.2. Содержание, этапы и сроки оказания услуг определяются в соответствии с согласованными Сторонами Графиком проверок (Приложение № 1 к Контракту) и Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Услуги оказываются в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими

технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг.

## **II. Взаимодействие Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. В сроки, установленные Контрактом, по акту сдачи-приемки производить приемку и оплату оказанных Исполнителем в соответствии с Контрактом услуг.

2.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя доступ на Объект и в его помещения, в места производства строительно-монтажных работ.

2.1.3. Обеспечить присутствие на Объекте ответственных представителей юридического лица, определенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.03.2014 № 469-р об определении единственных исполнителей для осуществления Минспортом России закупки работ по строительству (реконструкции) стадионов, возводимых к чемпионату мира по футболу 2018 года (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1666) единственным исполнителем строительно-монтажных работ на Объекте (далее – Подрядчик), в момент пребывания на Объекте специалистов Исполнителя.

2.1.4. Вызывать специалистов Исполнителя для промежуточной приемки ответственных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, не позднее, чем за сутки до начала приемки.

2.1.5. Передавать Исполнителю замечания и вопросы, возникающие у Подрядчика в процессе проведения строительно-монтажных работ на строительной площадке Объекта в течение двадцати четырех часов после их возникновения.

### **2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. В трехдневный срок с момента подписания Контракта предоставить Заказчику копии документов о наделении представителей Исполнителя полномочиями по оказанию услуг в соответствии с Контрактом.

2.2.2. Обеспечить постоянное присутствие представителей Исполнителя на Объекте.

2.2.3. Оказывать услуги по проведению Авторского надзора в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг, а также требованиями Контракта и приложений к нему.

2.2.4. Вносить записи и указания в Журнал Авторского надзора за строительством (Приложение № 3 к Контракту) с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.

2.2.5. Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (далее – Рабочая документация), при необходимости вносить в Журнал Авторского надзора за строительством эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную Рабочую документацию.

2.2.6. Участвовать по просьбе Заказчика в обсуждении спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и Подрядчиком, если эти вопросы касаются разработанной Исполнителем Рабочей документации.

2.2.7. Обеспечить соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности на строительной площадке Объекта.

2.2.8. Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от Рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Заказчика с указанием порядка и сроков устранения обнаруженных недостатков (отступлений), путем направления письменных уведомлений по факсу, электронной почте, другими видами связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату), или через курьера.

2.2.9. Предоставлять не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования Заказчика своевременную, полную и точную информацию о ходе оказания услуг на Объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от Рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.

2.2.10. В течение одного рабочего дня с момента обнаружения, информировать Заказчика об обнаруженных недостатках в Рабочей документации и (или) иной технической документации.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по Контракту.

2.3.2. Получать не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования своевременную, полную и точную информацию о ходе оказания услуг на Объекте, допускаемых Исполнителем отклонениях от Рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.

2.3.3. Выплатить Исполнителю аванс не более 30 (тридцати) процентов от стоимости услуг по Авторскому надзору, указанной в пункте 3.1 Контракта (далее – Цена Контракта), но не более 30 (тридцати) процентов доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в случае перечисления авансовых платежей на счет Исполнителя, открытый в территориальном органе Федерального казначейства либо при предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Контракту:

при цене Контракта до 50 (пятидесяти) миллионов рублей размер обеспечения исполнения Контракта должен составлять 5 (пять) процентов Цены Контракта, но не менее чем в размере аванса, определенного условиями Контракта;

при цене Контракта свыше 50 (пятидесяти) миллионов рублей размер обеспечения исполнения контракта должен составлять 10 (десять) процентов Цены Контракта, но не менее чем в размере аванса, определенного условиями Контракта.

2.3.4. В случае отсутствия обеспечения исполнения обязательств по Контракту, либо отсутствия счета Исполнителя, открытого в территориальном органе Федерального казначейства на который должен быть перечислен аванс, выплатить Исполнителю аванс в размере 15 (пятнадцать) процентов Цены Контракта, но не более 30 (тридцати) процентов доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 199 «О случаях и условиях, при которых в 2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 11, ст. 1605). При этом осуществление оплаты оказанных Исполнителем услуг производится в размере не более 70 (семидесяти) процентов стоимости услуг по каждому акту, и проведение полного расчета осуществляется только после приемки Заказчиком всех предусмотренных Контрактом оказанных услуг и полного исполнения Исполнителем иных обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением гарантийных обязательств).

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Доступа на объект и его помещения, в места производства строительно-монтажных работ на Объекте, согласно подпункту 2.1.2 Контракта.

2.4.2. Ознакомления с технической документацией по Объекту.

2.4.3. Осуществлять контроль за выполнением указаний, внесенных в Журнал Авторского надзора за строительством.

2.4.4. Приостановить производство работ по Объекту при осуществлении их с отступлением от Проектной документации, при нарушении требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, а также неудовлетворительном качестве таких работ на срок и в порядке, определенным Исполнителем, уведомив об этом в письменной форме орган власти, осуществляющий контроль (надзор) в сфере архитектуры и строительства, при необходимости, другие органы государственного контроля (надзора) и орган, выдавший разрешение на

строительство, для принятия необходимых мер по предотвращению возможного ущерба.

2.4.5. Проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих их технологический уровень и качество, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих их технологический уровень и качество, и Проектной документации.

2.4.6. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, а также совершенствовании технологии производства работ при строительстве зданий, сооружений и по согласованию с Заказчиком вносить дополнения и изменения в Проектную документацию.

2.4.7. Запрещать применение и давать указания о замене и вывозе со строительной площадки любых конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, которые не соответствуют требованиям, указанным в подпункте 2.4.5 Контракта.

2.4.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию отдельных ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качественного выполнения которых, зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений Объекта.

2.5. При посещении строительной площадки и наблюдении за ходом строительно-монтажных работ в процессе осуществления Авторского надзора от Исполнителя не требуется проведения контрольных обмеров выполненных работ или непрерывное наблюдение на строительной площадке для проверки качества и количества работ.

2.6. Указания Исполнителя по устранению отступлений от Проектной документации и нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество по производству строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, обязательны для исполнения всеми участниками строительства, привлекаемыми Заказчиком.

2.7. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

### **III. Порядок расчетов и сдачи-приемки оказанных услуг**

3.1. Цена Контракта является твердой на весь срок его исполнения и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
(сумма цифрами) (сумма прописью) (цифрами)  
 в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
(сумма цифрами) (сумма прописью) (цифрами)

распределение по годам осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к Контракту.

Расчет Цены Контракта представлен в Смете № 1 на выполнение работ по Авторскому надзору за строительством Объекта (Приложение № 4 к Контракту).

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс по Контракту в размере \_\_\_\_\_ (цифрами)

(\_\_\_\_\_) процентов от Цены Контракта, но не более 30 (тридцати) процентов (прописью)

(лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, при наличии средств федерального бюджета на счете Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Контракта, на основании выставленного Исполнителем счета. Зачет аванса производится Заказчиком при приемке оказанных услуг в размере \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) процентов от

стоимости, указанной в соответствующем акте сдачи-приемки оказанных услуг вплоть до полного его погашения.

3.3. Заказчик несет финансовые обязательства в пределах доведенных ему лимитов бюджетного финансирования на соответствующий финансовый год.

3.4. Исполнитель (в течение срока выполнения строительства Объекта) до 20 (двадцатого) числа последнего месяца квартала направляет Заказчику счета, счета-фактуры, акты сдачи-приемки оказанных услуг, в которых указывает фактически оказанные в отчетном периоде услуги, а также предоставляет отчет о проделанной работе.

Стоимость услуг по Авторскому надзору, оказанных Исполнителем за отчетный период, рассчитывается пропорционально стоимости работ, выполненных Подрядчиком в рамках контракта на выполнение работ по строительству и (или) реконструкции Объекта за отчетный период и подтвержденной унифицированной формой первичной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ «Акт о приемки выполненных работ» (форма КС-2) (далее – Форма КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме (форма КС-3) (далее – Форма КС-3).

Расчет стоимости оказанных Исполнителем услуг за Отчетный период определяется по формуле:

$$П = С * К, \text{ где}$$

С – стоимость фактически выполненных работ Подрядчиком по контракту на строительно-монтажные работы по Объекту, определяемая на основании Формы КС-2 и Формы КС-3;

$$К = Ц \text{ авт.надз.} / Ц \text{ стр.}, \text{ где}$$

Ц авт.надз. – Цена Контракта на весь период строительства Объекта и Ц стр. – цена контракта на строительно-монтажные работы на весь период строительства Объекта.

При этом стоимость услуг по Авторскому надзору за текущий год не может превышать лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика на соответствующий финансовый год.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем представления Исполнителем документов в соответствии с пунктом 3.4 Контракта,

обязан их рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направить Исполнителю свои возражения в письменном виде.

3.6. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежеквартально в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.4. Контракта, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика на соответствующий финансовый год, в размере стоимости услуг, с зачетом аванса в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Контракта, на основании выставленного счета, счета-фактуры, подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и отчета о проделанной работе.

3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг или оплаты услуг на основании выставленных Исполнителем счета, счета-фактуры составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и согласованными Сторонами сроками их выполнения.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту (в том числе, несвоевременное и некачественное внесение в рабочую документацию изменений, принятых в процессе исполнения Контракта, несвоевременное информирование об обнаруженных недостатках в Рабочей и другой технической документации), Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$ , (где:  $C$  – Цена Контракта;  $B$  – стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, в том числе отдельных этапов;  $S$  – размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле:  $S = S_{\text{ЦБ}} \times \text{ДП}$ ,

(где:  $S_{\text{ЦБ}}$  – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента  $K$ ;  $\text{ДП}$  – количество дней просрочки).

Коэффициент  $K$  определяется по формуле:

$$K = \frac{\text{ДП}}{\text{ДК}} \times 100\%$$

где:

$\text{ДП}$  – количество дней просрочки;

$\text{ДК}$  – срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).



При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 (ноль целых одна сотая) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 (ноль целых две сотые) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 (ноль целых три сотых) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени) согласно пунктам 6, 7, 8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 48, ст. 6266) (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1063).

4.2. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения), размер штрафа устанавливается в зависимости от Цены Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1063 в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов Цены Контракта.  
(цифрами) (прописью)

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы:

- за несвоевременную приемку оказанных услуг в нарушение условий Контракта;
- за несвоевременную оплату оказанных услуг в нарушение условий Контракта (за исключением нарушения срока оплаты вследствие отсутствия средств федерального бюджета на счете Заказчика).

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

4.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения) размер штрафа

устанавливается в зависимости от Цены Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1063 в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов Цены Контракта.  
(цифрами) (сумма прописью)

4.5. При несвоевременном информировании Заказчика об обнаруженных недостатках в Рабочей документации и другой технической документации, Исполнитель по требованию Заказчика обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

4.6. Сумма обеспечения исполнения настоящего Контракта подлежит выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

4.7. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения применена исполнителем) подлежат возврату Заказчиком в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Исполнителем обязательства по Контракту.

4.8. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по Контракту в установленные сроки Заказчик освобождается от ответственности, при этом исполнение обязательств производится после доведения до Заказчика лимитов бюджетных обязательств.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

При наступлении указанных обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней известить о них в письменном виде другую Сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению Контракта.

4.10. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

## **V. Конфиденциальность**

5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, которая стала им известна в ходе исполнения Контракта.

## **VI. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие по Контракту или в связи с ним, а также в случае нарушения Сторонами своих обязательств, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

Если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## VII. Срок действия Контракта и порядок его изменения, расторжения

7.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до завершения работ по строительству Объекта и исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Контракту оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью Контракта.

7.3. Контракт может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. В одностороннем порядке Контракт может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## VIII. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Исполнителю, два – Заказчику.

8.3. Приложения, указанные в Контракте и являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – График проверок.

Приложение № 2 – Календарный график выполнения работ.

Приложение № 3 – Журнал Авторского надзора за строительством.

Приложение № 4 – Смета № 1 на выполнение работ по Авторскому надзору за строительством Объекта.

## IX. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты Заказчика)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты Исполнителя)

### Подписи Сторон

\_\_\_\_\_  
(Наименование Заказчика)

\_\_\_\_\_  
(Наименование Исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

### График проверок

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта)

№ п/п	Наименование оказываемых услуг и основные этапы их выполнения	Срок выполнения
1.	Присутствие ответственных представителей юридического лица, определенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.03.2014 № 469-р об определении единственных исполнителей для осуществления Минспортом России закупки работ по строительству (реконструкции) стадионов, возводимых к чемпионату мира по футболу 2018 года единственным исполнителем строительного-монтажных работ на Объекте.	
2.	Плановое посещение Объекта для осуществления выборочной проверки соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил и контроля за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования. Также с целью своевременного решения вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, и контроль исполнения.	
3.	Освидетельствование скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений.	
4.	Приемка в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.	

**Согласовано:**  
От Исполнителя

\_\_\_\_\_  
(наименование Исполнителя)

**Утверждаю:**  
От Заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование Заказчика)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)      \_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)      \_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
М.П.

### Календарный график выполнения работ

Наименование работ по договору	Срок выполнения (начало – окончание)	Распределение объема бюджетных инвестиций на оказание услуг Авторского надзора за счет средств федерального бюджета по годам реализации инвестиционного проекта (стоимость этапа оказания услуг по Авторскому надзору, рублей, в том числе НДС (18%))
<p>Авторский надзор за строительством объекта: « _____ ». (наименование объекта)</p> <p>I этап – 201__ год (цифрами)</p> <p>II этап – 201__ год (цифрами)</p> <p>III этап – 201__ год (цифрами)</p>	<p>С даты оформления Контракта – 31 декабря 201__ г. (цифрами)</p> <p>1 января 201__ г. – (цифрами) 31 декабря 201__ г. (цифрами)</p> <p>1 января 201__ г. – (цифрами) до окончания строительства</p>	<p style="text-align: right;">_____ (цифрами)</p> <p style="text-align: right;">_____ (цифрами)</p> <p style="text-align: right;">_____ (цифрами)</p>

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ (наименование Исполнителя)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование Заказчика)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

**Журнал Авторского надзора за строительством**  
 « \_\_\_\_\_ »  
 (наименование объекта)

Адрес строительства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование, адрес (место нахождения))

Исполнитель \_\_\_\_\_

(наименование, адрес (место нахождения))

Журнал начат \_\_\_\_\_  
 (дата)

Журнал окончен \_\_\_\_\_  
 (дата)

Руководитель Исполнителя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись)

Руководитель Заказчика \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись)

**Перечень подрядных организаций,  
 осуществляющих строительные и монтажные работы**

Исполнитель работ по строительству (реконструкции) (Подрядчик)

\_\_\_\_\_

(наименование, адрес (место нахождения))

Исполнители отдельных видов работ (Субподрядчики):

1. \_\_\_\_\_  
 (наименование работ, наименование и адрес (место нахождения))

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

### Список специалистов, осуществляющих Авторский надзор

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Наименование организации, должность, номер телефона	Вид работы, по которой осуществляется Авторский надзор	Дата и номер документа о полномочиях по проведению Авторского надзора
1.			
2.			

### Регистрационный лист посещения Объекта специалистами, осуществляющими Авторский надзор за строительством

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата		Подпись представителя Заказчика
		приезда	отъезда	

### УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № \_\_\_\_\_

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований нормативных правовых актов Российской Федерации по производству строительного-монтажных работ с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего Авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) Подрядчика, б) Заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) Подрядчика, б) Заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)

**Смета № 1**  
**на выполнение работ по Авторскому надзору за строительством объекта**  
« \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта)

Наименование Заказчика: \_\_\_\_\_

Наименование Исполнителя: \_\_\_\_\_

Виды работ	Расчет стоимости Авторского надзора	Стоимость, тысяч рублей
<p>Авторский надзор за строительством объекта: « _____ » (наименование объекта)</p>	<p>Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССР) объекта: « _____ », (наименование объекта) получивший положительное заключение государственной экспертизы, осуществляемой государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства на _____ квартал 201__ года. (цифрами) (цифрами) Глава 12 ССР «Затраты по авторскому надзору» в ценах 20____ года – _____ (цифрами) (цифрами) рублей. Затраты по Авторскому надзору на _____ (прописью) 201____ года. (цифрами) Затраты на непредвиденные расходы – _____%; (цифрами) _____ – коэффициент пересчета на прочие (цифрами) работы _____ квартала 201____ года; (цифрами) (цифрами) _____ (формула расчета стоимости, цифрами)</p>	



	<p>Стоимость лимита ежегодных затрат на Авторский надзор:</p> <p>201__ год – (цифрами)</p> <p>201__ год – (цифрами)</p> <p>201__ год – (цифрами)</p> <p>Всего с НДС</p>	<p>_____</p> <p>(цифрами)</p> <p>_____</p> <p>(цифрами)</p> <p>_____</p> <p>(цифрами)</p> <p>_____</p> <p>(цифрами)</p>
--	---	---

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

«Согласовано»

Заказчик:

\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)