



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
 Регистрационный № 38711  
 от 27 августа 2015.

**ПРИКАЗ**

23 июля 2015 г.

Москва

№ 493

**О внесении изменений  
 в некоторые приказы Минэкономразвития России**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России изменения согласно приложению.

Министр

**ВЕРНО:**  
 Заместитель директора  
 Департамента кадров и  
 организационного развития  
 Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев



Минэкономразвития России  
 Вн. № 493  
 от 23.07.2015

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России**

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. № 766 (зарегистрирован в Минюсте России 17 февраля 2012 г., регистрационный № 23247) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрирован в Минюсте России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697):

1) в абзаце десятом пункта 11:

после слов «находящихся в федеральной собственности» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «и необходимых» заменить словом «необходимые»;

после слов «для жилищного строительства,» дополнить словами «для передачи жилищно-строительным кооперативам и (или) гражданам, являющимся членами жилищно-строительных кооперативов,»;

2) в пункте 15:

дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«слова «выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд» если запрос органа государственной власти или органа местного самоуправления направлен в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.»;

абзацы семнадцатый – двадцать шестой считать абзацами восемнадцатым – двадцать седьмым;

3) в пункте 30 слова «код платежа» заменить словами «уникальный идентификатор платежа»;

4) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Днем осуществления оплаты считается день получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном порядке:

платежного документа об оплате за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу;

сведений об оплате за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.»;

5) в пункте 44:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«44. При осуществлении поиска сведений, содержащихся в ЕГРП, по критериям, указанным в пункте 41 настоящего Порядка, заявитель обязан использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, за исключением случаев представления заявителем – физическим лицом запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, при личном обращении или путем почтового отправления.

Заявители, указанные в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка, за исключением Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, и нотариусы

при получении посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведений, содержащихся в ЕГРП, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 41 настоящего Порядка, в предусмотренной специальным разделом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные пунктами 1 и 3 статьи 7, пунктом 2 статьи 8 Закона:»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«слова «выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд» (для заявителя - органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях выявления ими в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд).»;

б) пункт 45 дополнить абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу:

органам государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории данного субъекта Российской Федерации;

органам местного самоуправления – в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.».

2. В Порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. № 716 (зарегистрирован в Минюсте России 28 февраля 2013 г., регистрационный № 27387) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрирован в Минюсте России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697):

1) в абзаце первом пункта 11 слова «Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее - ГК «Олимпстрой»),» исключить;

2) в абзаце первом пункта 13 слова «ГК «Олимпстрой»),» исключить;

3) в пункте 16:

в абзаце первом слова «ГК «Олимпстрой»),» исключить;

абзац второй исключить;

4) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Для осуществления оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН, заявителю в специальном разделе предоставляется уникальный идентификатор платежа.»;

5) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Днем осуществления оплаты считается день получения органом кадастрового учета в установленном порядке:

платежного документа об оплате за предоставление сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу;

сведений об оплате за предоставление сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.»;

6) в пункте 47:

в абзаце первом слова «ГК «Олимпстрой»),» исключить;

абзац четвертый исключить.

---