



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 38581

от 18 августа 2015 г.

П Р И К А З

23 июля 2015 г.

Москва

№ 497

Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений

В соответствии со статьями 19, 22.2 и 24.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 29, ст. 3482; 2008, № 29, ст. 3582; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 30, ст. 4226) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

- а) Перечень сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков (приложение № 1);
- б) Порядок формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (приложение № 2);
- в) Порядок представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов

саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений (приложение № 3).

2. Установить, что положения пунктов 10, 17 Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков и пунктов 2, 4, 5, 8 Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений вступают в силу по истечении ста восьмидесяти дней с даты официального опубликования настоящего приказа.

Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России



О.Н. Гусев

А.В. Улюкаев

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых
организаций оценщиков

1. В сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Реестр) вносятся следующие сведения о членах саморегулируемых организаций оценщиков:

- 1) уникальный реестровый номер, присваиваемый при внесении в Реестр первой записи об оценщике;
- 2) дата внесения в Реестр первой записи об оценщике;
- 3) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии);
- 4) место жительства;
- 5) дата и место рождения;
- 6) данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер, когда и кем выдан);
- 7) контактная информация (номера контактных телефонов, почтовый адрес, адрес электронной почты);
- 8) страховой номер индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;
- 9) наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, регистрационный номер саморегулируемой организации оценщиков в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков и дата включения сведений о саморегулируемой организации оценщиков в указанный реестр;

10) дата регистрации оценщика в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;

11) идентификационный номер налогоплательщика;

12) информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер, информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13.07.2015, № 0001201507130045) (далее – Федеральный закон);

13) информация о квалификационном аттестате, при его наличии (номер квалификационного аттестата, полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат, дата аннулирования квалификационного аттестата);

14) информация об обязательном страховании ответственности оценщика в соответствии с установленными статьей 24.7 Федерального закона требованиями (дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте

его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контактных телефонов);

15) информация о фактах применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (в случае, если такие меры применялись, в том числе указание меры дисциплинарного воздействия, даты принятия решения о ее применении, основания для принятия такого решения (указание на допущенные оценщиком нарушения), даты исполнения (для предписания и штрафа), даты и периода приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков и даты восстановления таких права или деятельности (при наличии);

16) информация о решении общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании члена саморегулируемой организации оценщиков, сдавшего единый квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (при его наличии) (с указанием номера и даты протокола такого решения);

17) информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с указанием даты такого исключения;

18) информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков о прекращении

членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков по заявлению оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков с указанием даты такого прекращения.

ПОРЯДОК
формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов
саморегулируемых организаций оценщиков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Реестр), в том числе включения сведений о членах саморегулируемых организаций оценщиков в Реестр, исправления технических ошибок в сведениях, содержащихся в Реестре, а также правила опубликования Реестра.

2. Формирование и ведение Реестра в соответствии со статьей 24.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226) осуществляются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков (далее – уполномоченный орган)¹ на основании данных, представляемых в уполномоченный орган саморегулируемыми организациями оценщиков, образовательными организациями высшего образования,

¹ В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42, ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, № 2, ст. 491), таким органом является Росреестр.

зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом (далее – аккредитованные организации), Пенсионным фондом Российской Федерации.

3. Реестр ведется на электронном носителе.

II. Формирование и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков

4. Реестр состоит из разделов, каждый из которых содержит сведения о конкретном оценщике.

5. Каждый раздел Реестра идентифицируется уникальным реестровым номером, присваиваемым при внесении в Реестр первой записи об оценщике.

6. Каждая запись в Реестре должна содержать дату и основания совершения такой записи (реквизиты документа, в соответствии с которым вносится запись).

7. Сведения, предусмотренные подпунктами 3–7, 9–12, 14, 16–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497* (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации *18.08.2015*, регистрационный № *38581*), уполномоченный орган вносит в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации оценщиков на основании представленных в уполномоченный орган документов для включения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в отношении членов такой организации или получения от саморегулируемой организации оценщиков, сведения о которой внесены в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, уведомления о внесении сведений в отношении лиц, вступивших в члены саморегулируемой организации оценщиков или прекративших членство в саморегулируемой организации оценщиков после приобретения некоммерческой

организацией статуса саморегулируемой организации оценщиков, в Реестр.

8. Изменения в сведения, предусмотренные подпунктами 3–7, 9–12, 14, 16–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497*, уполномоченный орган вносит в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения от саморегулируемой организации оценщиков, сведения о которой внесены в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, уведомления о внесении изменений в содержащиеся в Реестре сведения и об основаниях таких изменений.

9. Сведения о фактах применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия вносятся в Реестр уполномоченным органом в срок не более чем пять рабочих дней с даты получения от саморегулируемой организации оценщиков соответствующего уведомления с указанием основания для принятия такого решения и с приложением заверенной саморегулируемой организацией оценщиков копии решения саморегулируемой организации оценщиков о применении меры дисциплинарного воздействия и (или) копии решения (копии вступившего в законную силу судебного акта) об отмене (признании незаконным, недействительным) такого решения саморегулируемой организации оценщиков.

10. Сведения, указанные в подпунктах 3–7, 9–12, 14–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497*, подлежат внесению в Реестр при условии соответствия порядка их представления в уполномоченный орган требованиям, установленным Порядком представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497*.

11. Сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации в случае, если они не представлены саморегулируемой организацией оценщиков, запрашиваются уполномоченным органом в Пенсионном фонде Российской Федерации с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней с даты внесения в Реестр первой записи о члене саморегулируемой организации оценщиков и вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней с даты их получения.

12. Сведения о квалификационном аттестате вносятся в Реестр на основании данных, представленных аккредитованной организацией в соответствии с порядком ведения реестра квалификационных аттестатов Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2013 г. № 337 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 июля 2013 г., регистрационный № 29157) в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 мая 2014 г. № 277 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 июня 2014 г., регистрационный № 32783), в срок не более чем три рабочих дня с даты получения таких сведений.

13. При внесении изменений в содержащиеся в Реестре сведения об оценщике ранее внесенные сведения сохраняются, за исключением сведений, которые были исправлены в связи с технической ошибкой.

14. Техническая ошибка в содержащихся в Реестре сведениях (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка) подлежит исправлению уполномоченным органом в случае обнаружения данным органом такой ошибки или представления в уполномоченный орган заявления о такой ошибке и необходимых для исправления ошибки документов от саморегулируемой организации оценщиков.

15. Техническая ошибка в содержащихся в Реестре сведениях подлежит исправлению уполномоченным органом в срок не более чем два рабочих дня со дня ее обнаружения указанным органом либо поступления в уполномоченный орган заявления об исправлении технической ошибки и необходимых для исправления технической ошибки документов от саморегулируемой организации оценщиков.

16. Уполномоченный орган обеспечивает осуществление необходимых организационных и технических мер для защиты сведений, содержащихся в Реестре, от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования.

III. Опубликование сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков

17. Сведения, содержащиеся в Реестре, подлежат опубликованию путем их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), за исключением сведений, указанных в подпунктах 4 – 6, 8, 11 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497*, не позднее дня, следующего за днем внесения указанных сведений в Реестр.

Пользовательский интерфейс официального сайта должен обеспечивать любому пользователю официального сайта возможность осуществлять поиск содержащихся в Реестре сведений по фамилии, имени, отчеству, номеру

квалификационного аттестата, наименованию саморегулируемой организации оценщиков, полному и (в случае если имеется) сокращенному наименованию юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

ПОРЯДОК
представления саморегулируемой организацией оценщиков
в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,
осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых
организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов
саморегулируемой организации оценщиков
и об основаниях внесения таких изменений

1. Сведения, предусмотренные подпунктами 3–7, 9–12, 14–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июля* 2015 г. № *497* (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации *18.08.15*, регистрационный № *38581*), представляются саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков в соответствии со статьей 24.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226) (далее – уполномоченный орган)¹, в срок, не превышающий пяти рабочих дней

¹ В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42, ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, № 2, ст. 491), таким органом является Росреестр.

с даты внесения таких сведений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков.

Сведения о принятии коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков представляются в уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем принятия саморегулируемой организацией оценщиков такого решения.

2. Сведения, предусмотренные подпунктами 3–7, 9–12, 14–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июня* 2015 г. № *497*, представляются в уполномоченный орган с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) уполномоченного должностного лица саморегулируемой организации оценщиков с использованием средств, совместимых со средствами электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом.

3. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. Сведения, предусмотренные подпунктами 3–7, 9–12, 14–18 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от *23 июня* 2015 г. № *497*, направляются посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте, либо в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Электронные документы (электронные образы документов) направляются в виде файлов в одном из указанных форматов: PDF, TIF, XML. Качество электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать реквизиты документа.

6. XML-схемы, используемые для форматирования XML-документов, используются для направления документов в уполномоченный орган с даты размещения их на официальном сайте.

До размещения XML-схем, используемых для форматирования XML-документов, саморегулируемые организации оценщиков направляют сведения о своих членах в уполномоченный орган в виде электронного документа в формате XLS, размещенном на официальном сайте уполномоченного органа.

7. Совместимость представляемых саморегулируемой организацией оценщиков документов со сводным реестром членов саморегулируемых организаций оценщиков обеспечивается за счет соблюдения:

унификации данных, представляемых для включения в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, на основе применения единых форматов и справочников;

применения средств электронной подписи, подтверждающих отсутствие искажений в документах на электронном носителе;

применения для информационного взаимодействия единых протоколов информационно-телекоммуникационных сетей, форм документов и форматов данных, передаваемых на электронных носителях.

8. В случае представления в уполномоченный орган документов с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, уполномоченный орган возвращает такие документы с указанием причин возврата в срок не более пяти рабочих дней с момента их получения.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения саморегулируемой организацией оценщиков таких документов указанные

уполномоченным органом причины возврата документов должны быть устранены и документы повторно направлены в уполномоченный орган.
