



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 38338

от "04" августа 2015 г.

П Р И К А З

26 июня 2015 г.

Москва

№

414

**О внесении изменений
в Порядок предоставления сведений, внесенных
в государственный кадастр недвижимости, утвержденный приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75¹, согласно приложению.

Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2010 г., регистрационный № 16786, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 сентября 2011 г. № 505 (зарегистрирован Минюстом России 2 ноября 2011 г., регистрационный № 22197), от 25 октября 2012 г. № 697 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2012 г., регистрационный № 26172), от 16 декабря 2013 г. № 743 (зарегистрирован Минюстом России 18 июня 2014 г., регистрационный № 32717).

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления сведений, внесенных
в государственный кадастр недвижимости, утвержденный приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75**

1. Абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Представление платежного документа не требуется в случаях, установленных порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерами такой платы, установленными в соответствии с частью 11 статьи 14 Закона.».

2. В абзаце первом пункта 13 слова «Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – ГК «Олимпстрой»), запрашивающей сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов,» исключить.

3. В пункте 15:

в абзаце первом слова «ГК «Олимпстрой», запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов,» исключить;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Запрос, представляемый судом, правоохранительным органом, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, должен содержать реквизиты

соответствующего дела, связанного с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.».

4. В абзаце шестом пункта 17 слова «ГК «Олимпстрой», запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов,» исключить.

5. В пункте 22 слова «код платежа» заменить словами «уникальный идентификатор платежа».

6. В пункте 23 слова «кода платежа» заменить словами «уникального идентификатора платежа».

7. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В случае если оплата вносится после представления запроса, днем получения органом кадастрового учета запроса считается день получения органом кадастрового учета в установленном порядке:

платежного документа об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;

сведений об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.».

8. Пункт 26 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, имеющими в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, могут быть предоставлены копии нескольких документов, помещенных в кадастровые дела.».

9. В пункте 29:

во втором предложении абзаца второго слова «и делается отметка о том, что документ, с которого изготовлена копия, находится в кадастровом деле, хранящемся в органе кадастрового учета» исключить;

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«В случае если запросом предусмотрено предоставление заявителю копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, в электронной форме верность указанной копии свидетельствуется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

Документ на бумажном носителе, сформированный органом кадастрового учета на основании сведений, содержащихся в помещенном в кадастровое дело электронном документе, признается копией такого электронного документа на бумажном носителе. Верность указанной копии свидетельствуется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. На копии также указывается дата ее изготовления с проставлением отметки о том, что копия сделана с электронного документа.».

10. В пункте 37:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«37. Запросы, если они представляются в электронной форме, направляются в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем. Документы, в виде которых предоставляются сведения, если запросом предусмотрено их предоставление заявителю в электронной форме, направляются в виде файлов в формате XML, а копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, копии документов, помещенных в кадастровые дела, – в виде файлов в формате:»;

дополнить новыми абзацами вторым – третьим следующего содержания:

«XML, если такие документы помещены в кадастровое дело в виде электронного документа в формате XML;

PDF, если такие документы помещены в кадастровое дело в виде документов на бумажном носителе или электронных документов в формате PDF;»;

абзацы второй – пятый считать соответственно абзацами четвертым – седьмым.

11. Дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43. При включении в государственный кадастр недвижимости документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости орган кадастрового учета предоставляет сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в случаях, указанных в части 16 статьи 45 Закона, не позднее рабочего дня, следующего за днем включения в государственный кадастр недвижимости соответствующих документов и сведений.»

12. Приложение 1 к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, изложить в редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

13. В приложении 2 к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости:

в сноске «13»:

в абзаце первом слова «Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – ГК «Олимпстрой»), запрашивающей сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов,» исключить;

абзац шестой после слов «их правообладателями» дополнить словами «и реквизиты соответствующего дела»;

в сноске «18» слова «ГК «Олимпстрой,» исключить.

Приложение
к Изменениям, которые вносятся в
Порядок предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

«Приложение 1
к Порядку предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

ЗАПРОС

**о предоставлении копии документа, на основании которого
сведения об объекте недвижимости внесены
в государственный кадастр недвижимости, или
копий документов, помещенных в кадастровое дело**

		Лист №	Всего листов
<p>1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, или копий документов, помещенных в кадастровое дело ¹</p> <p>_____</p> <p>полное наименование органа кадастрового учета или многофункционального центра</p>	2.²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ г.</p>	
1.1	Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:		
	об объекте недвижимости:		
		о земельном участке с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о здании с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о сооружении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о помещении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	

об объекте незавершенного строительства с кадастровым № _____
(адрес: _____)

в виде копии:

заявления о кадастровом учете _____

межевого плана _____

технического плана _____

акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости _____

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____

документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель _____

документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка _____

документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения _____

документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости _____

документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости _____

документа, содержащего сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка _____

документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке _____

иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости³

документов, помещенных в кадастровое дело⁴ _____

1.2 Форма предоставления сведений:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3 Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:

В органе кадастрового учета⁵ _____
указывается полное наименование органа кадастрового учета

		Лист №	Всего листов
		Почтовым отправлением по адресу: _____	
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ⁶	
		По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	
3	Сведения о заявителе (физическом лице):		
	Фамилия, имя, отчество ⁷	_____	
	Вид документа, удостоверяющего личность	_____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	_____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность	_____	
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.	_____	
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	_____	
	СНИЛС _____ ⁸	_____	
4	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	Полное наименование _____	_____	
	_____ ОГРН ⁹ _____	_____	
	Дата государственной регистрации ⁹ « ____ » _____ г. ИНН ⁹ _____	_____	
	Страна регистрации (инкорпорации) ¹⁰ _____	_____	
	Дата и номер регистрации ¹⁰ « ____ » _____ г. _____	_____	
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	_____	
5	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия, имя, отчество ⁷	_____	
	Вид документа, удостоверяющего личность	_____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	_____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность	_____	
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.	_____	
	СНИЛС _____ ⁸	_____	
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:	_____	
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	_____	
6	Документы, прилагаемые к запросу:		

		Лист №	Всего листов
		<p>Платежный документ об оплате предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке</p>	
		<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя)¹¹</p>	
		<p>Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации)</p>	
7		<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + () _____¹²</p>	
		<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги</p>	
8		<p>Подпись и иная информация: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 12.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 12 статьи 14 данного Федерального закона¹³</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(основание запроса сведений)</p>	

		Лист №	Всего листов
Наименование услуги или базового государственного информационного ресурса ¹⁴ : _____ <small>(наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)</small>			
Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ¹⁵ : _____			
Положение соответствующего нормативного правового акта ¹⁶ : _____			
Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос ¹⁷ : _____			
Должность ¹⁸ : _____			
_____	19	_____	дата «__» _____ г.
<small>(подпись)</small>	<small>м. п.</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в винительном падеже с предлогом «в».

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса.

³ Копия документа, устанавливающего (подтверждающего) права на объект недвижимого имущества, предоставляется в случае, когда сведения об объекте недвижимого имущества внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». При необходимости указываются вид (наименование) и реквизиты запрашиваемого документа.

⁴ Указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого(ых) документа(ов). В случае необходимости получения всех документов, помещенных в соответствующее кадастровое дело, указывается слово «все».

Копии документов, помещенных в кадастровые дела, предоставляются судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями в соответствии с частью 12.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

⁵ Указывается полное наименование органа кадастрового учета в соответствии с перечнем адресов органов кадастрового учета, опубликованных на официальном сайте Росреестра.

Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

⁶ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

⁷ Отчество указывается при наличии.

⁸ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии) указывается лицом, на которое

законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

⁹ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

¹⁰ Заполняется иностранным юридическим лицом.

¹¹ Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

¹² Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей». Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

¹³ Заполняется в случае представления запроса Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), запрашивающим сведения, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также судом, правоохранительным органом, судебным приставом – исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.

В качестве основания запроса сведений указываются:

слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации);

слова «осуществление деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», для осуществления которой запрашиваются сведения» (для заявителя – Фонда);

слова «нахождение в производстве дел, связанных с объектами недвижимости и (или) их правообладателями» и реквизиты (дата, номер) таких дел (для заявителя – суда, правоохранительного органа или судебного пристава – исполнителя).

¹⁴ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или

муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹⁵ Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹⁶ Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т. п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹⁷ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹⁸ Заполняется в случае представления запроса Фондом, органом прокуратуры Российской Федерации, судом, правоохранительным органом, судебным приставом – исполнителем, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹⁹ Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа, в случае запроса сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, или сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обладает правом на их безвозмездное предоставление.

Примечание. Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр – в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«✓» ().

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета или многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала).».