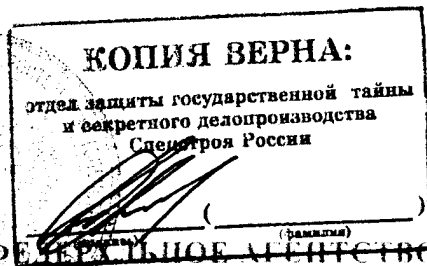


прошнуровано  
в 9 листа (об)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 38056

СТРОИТЕЛЬСТВА

от 17 июля 2015.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(СПЕЦСТРОЙ РОССИИ)

## П Р И К А З

29 июля 2015 г.

г. Москва

№ 186

### **Об утверждении Правил формирования списков граждан, замещающих должности федеральных государственных гражданских служащих и (или) являющихся работниками Спецстроя России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 148) (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков

граждан, замещающих должности федеральных государственных гражданских служащих и (или) являющихся работниками Спецстроя России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившим силу приказ Спецстроя России от 16 декабря 2014 г. № 389 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, замещающих должности федеральных государственных гражданских служащих и (или) работающих в Спецстрое России, являющихся работниками подведомственного Спецстрою России федерального государственного учреждения, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36158).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Спецстроя России А.В. Ходоса.

Директор  
Спецстроя России



А.И.Волосов

Утверждены  
приказом Спецстроя России  
от «21» декабря 2015 г. № 186

**Правила формирования списков граждан, замещающих должности федеральных государственных гражданских служащих и (или) являющихся работниками Спецстроя России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст.148) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) (далее – Перечень) и устанавливают порядок формирования списков граждан, замещающих должности федеральных государственных гражданских служащих и (или) являющихся работниками Спецстроя России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных Перечнем, в Списки включаются граждане, замещающие должности (далее – граждане):

а) федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата Спецстроя России;

б) работников центрального аппарата Спецстроя России, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы.

3. В целях формирования Списков в Спецстрой России создается Комиссия Спецстроя России по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия), состав которой утверждается приказом Спецстроя России.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, состоящим из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Число членов Комиссии, включая председателя Комиссии и секретаря, должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек.

5. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый из числа заместителей директора Спецстроя России. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью, определяет дату и время проведения заседаний Комиссии, осуществляет председательство на заседаниях Комиссии, подписывает запросы в целях получения сведений, необходимых для осуществления проверки представленных работниками в подтверждение наличия установленных оснований включения в списки документов и наличия у работников установленных оснований включения в Списки.

6. В случае отсутствия председателя Комиссии либо по его поручению функции председателя Комиссии в полном объеме исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии обеспечивает осуществление приема письменных заявлений граждан о включении в списки, учет заявлений в регистрационном журнале Комиссии, обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, ведение протоколов заседания Комиссии, подготовку решений Комиссии и внесение в Списки соответствующих сведений о работниках, сбор, учет и

хранение материалов Комиссии, уведомление членов Комиссии о месте, времени и дате проведения заседания Комиссии.

8. Граждане представляют в Комиссию письменное заявление о включении в Списки по рекомендуемому образцу, согласно приложению к настоящим Правилам, которое заверяется личной подписью гражданина. К заявлению прилагаются документы (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие соответствие граждан и оснований их включения категориям граждан и основаниям, установленным Перечнем.

9. К заявлению граждан о включении в Списки прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем (далее – документы):

1) копия паспорта, заверенная в установленном порядке;

2) копия свидетельства о браке, заверенная в установленном порядке;

3) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей, заверенные в установленном порядке;

4) справка о замещении должности с указанием стажа работы в Спецстрое России;

5) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256,

ст. 4264) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо копия документа, подтверждающего право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985 2014, № 14, ст. 1627), – в случае подачи в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с отдельными федеральными законами (далее – кооперативы), земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках Фонда (далее – земельные участки). В случае подачи в Фонд ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

10. Учет заявлений производится в регистрационном журнале, который ведется Комиссией.

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

13. В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225, № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6637, № 52, ст. 7543, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 10, ст. 39, ст. 52, № 9, ст. 1195, № 10, ст. 1418, № 14, ст. 2022) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, запрашиваются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. Комиссия в течение шестидесяти рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина о включении в Списки рассматривает его и принимает решение о включении или об отказе во включении гражданина в Списки.

15. Отказ во включении гражданина в Списки допускается в случае, если:

1) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Списки;

2) гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные Перечнем;

3) гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

16. Граждане, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации

высшей группы должностей, могут быть включены в списки по решению директора Спецстроя России без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня.

17. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

18. Решение Комиссии оформляется протоколом и утверждается приказом Спецстроя России в течение 15 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

19. Списки формируются в соответствии с датой издания приказа Спецстроя России, утверждающего решение Комиссии о включении гражданина в Списки.

20. Комиссия в течение тридцати рабочих дней со дня издания приказа Спецстроя России, утверждающего решение Комиссии о включении гражданина в Списки, направляет гражданину уведомление в письменной форме о включении либо отказе во включении в Списки с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 15 Правил.



Приложение к пункту 8 Правил

(Рекомендуемый образец)

Председателю Комиссии Спецстроя России  
по формированию списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_ (ФИО)

от \_\_\_\_\_

(ФИО, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Замещаю должность:<sup>1</sup>

федерального государственного гражданского служащего центрального аппарата Спецстроя России;

работника центрального аппарата Спецстроя России, не являющуюся должностью федеральной государственной гражданской службы;

\_\_\_\_\_ (указать должность, структурное подразделение)

Мне не предоставлялся исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления на праве собственности или аренды земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ ;

(наименование документа, реквизиты)

2. \_\_\_\_\_ ;

(наименование документа, реквизиты)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

<sup>1</sup> Нужно отметить знаком «V»