



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

14.04.2015	П Р И К А З МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 244/15
	ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Регистрационный № Москва 37.99.5 от "13" июля 2015.

**О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра**

В целях реализации пункта 34 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2015, № 10, ст. 1543),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и



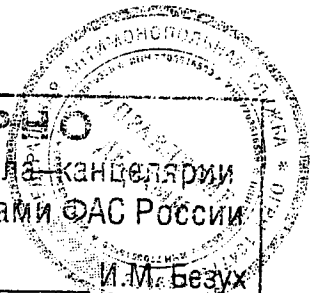
организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.Ю. Артемьев

**ВЕРНО**  
Начальник отдела канцелярии  
Управления делами ФАС России  
  
И.М. Безух  
« 14 » 04 2015 г.

Утвержден  
Приказом ФАС России  
от 14.04.2015 № 247/15

**Порядок  
ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, в том числе требования к технологическим, программным,  
лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения  
ведения данного реестра**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра.

2. Реестр ведется в электронном виде. Сведения, содержащиеся в реестре должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

3. Ведение реестра, в том числе включение в реестр или исключение из реестра сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион), осуществляется центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы. Включение сведений о

недобросовестных участниках аукциона в реестр осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

4. Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;
- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее – уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее – документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

6. Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее – обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

7. Обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом, либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

8. Рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её

территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

9. В течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

В случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие.

10. Уполномоченный орган или лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, вправе направить в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган дополнения, возражения, пояснения не позднее чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения обращения.

11. Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

12. По результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений (далее – решение). Резолютивная часть решения подлежит оглашению по окончании рассмотрения обращения.

Решение должно быть изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.

13. В течение 3 рабочих дней с даты изготовления решения в полном объеме издается приказ Федеральной антимонопольной службы или её территориального органа о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

14. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, копии указанного приказа и решения.

15. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о включении в реестр сведений территориальный орган Федеральной антимонопольной службы направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы копию указанного приказа в электронном виде.

16. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа центрального аппарата Федеральной антимонопольной службы о включении в реестр сведений или даты получения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы копии приказа территориального органа Федеральной антимонопольной службы о включении в реестр сведений в электронном виде центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы вносит в реестр сведения. Указанные сведения образуют реестровую запись, которая должна быть подписана должностным лицом центрального

аппарата Федеральной антимонопольной службы, наделенным соответствующими полномочиями, с использованием простой электронной подписи.

17. При внесении сведений в реестр указываются:

а) номер реестровой записи;

б) сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Сведения исключается из реестра по истечении двух лет со дня их включения в реестр.

19. Сведения, исключенные из реестра, а также электронные журналы учета операций хранятся в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы в электронном виде в порядке, установленном законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

20. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации. Наименования иностранных юридических лиц и фамилия, имя и отчество (при наличии) физических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

21. Сведения и документы, представленные в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы в письменном или электронном виде, хранятся в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Сведения и документы, представленные в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы в письменном или электронном виде, хранятся в территориальном органе Федеральной антимонопольной службы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

22. В целях защиты сведений, включенных в реестр, обеспечивается:



- а) применение средств простой электронной подписи;
- б) применение средств антивирусной защиты;
- в) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения официального сайта;
- г) ограничение доступа к техническим средствам, с помощью которых размещается и функционирует реестр;
- д) ежедневное копирование на резервный носитель содержащихся в реестре сведений, обеспечивающее возможность ее восстановления;
- е) целостность сведений и их защита от несанкционированного изменения, копирования и уничтожения;
- ж) автоматическое исключение из реестра сведений по истечении двухлетнего срока с даты внесения таких сведений в реестр с сохранением указанных сведений в архиве.

23. Программно-технические средства, с помощью которых осуществляется ведение реестра, должны обеспечивать:

- а) бесперебойную работу по ведению реестра, защиту информационных ресурсов от взлома и несанкционированного доступа;
- б) учет сведений, полученных центральным аппаратом ФАС России в электронном виде и включенных в реестр;
- в) поиск информации о недобросовестном участнике аукциона по номеру реестровой записи и сведениям, предусмотренным пунктом 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;
- г) формирование по запросу посетителя официального сайта справки о нахождении в реестре сведений.