



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37973

от "10 июля" 2015 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

14.06.2015

№ 405


Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральном агентстве по недропользованию, и граждан, работающих в подведомственных Федеральному агентству по недропользованию организациях

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральном агентстве по недропользованию, и граждан, работающих в подведомственных Федеральному агентству по недропользованию организациях.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра природных ресурсов
и экологии Российской Федерации – руководитель
Федерального агентства по недропользованию



В.А. Пак

Приложение
к приказу Федерального агентства
по недропользованию
от «17» 06 2015г. № 405

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов, замещающих должности
федеральной государственной гражданской службы в Федеральном агентстве
по недропользованию, и граждан, работающих в подведомственных
Федеральному агентству по недропользованию организациях**

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральном агентстве по недропользованию, и граждан, работающих в подведомственных Федеральному агентству по недропользованию организациях (далее - Правила), разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) (далее - постановление № 108), и определяют порядок формирования списков работников Федерального агентства по недропользованию и его территориальных органов, граждан, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству по недропользованию, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением № 108, в списки работников Федерального агентства по недропользованию и его территориальных органов, граждан, работающих в организациях, подведомственных Федеральному

агентству по недропользованию, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки), могут быть включены:

1) работники центрального аппарата Федерального агентства по недропользованию, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации, и (или) работники центрального аппарата Федерального агентства по недропользованию, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы;

2) работники территориальных органов Федерального агентства по недропользованию, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации, и (или) работники Федерального агентства по недропользованию, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы;

3) граждане, работающие в организациях, находящихся в ведении Федерального агентства по недропользованию, и для которых работа в указанных организациях является основным местом работы.

3. Согласно пункту 8(1) Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) (далее - Перечень), граждане, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, подлежат включению в списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению руководителя Федерального агентства по недропользованию.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил. В случае, если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17, № 10, ст. 763, № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, ст. 2881, № 31, ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, ст. 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, ст. 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3597, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, ст. 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст.

3998; 2011, № 1, ст. 47, ст. 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605, № 48, ст. 6732, № 49, ст. 7027, ст. 7043, № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366, № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3440, ст. 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, ст. 6971, ст. 6976, ст. 7011; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4225, 4325, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 40, ст. 52, № 10, ст. 1418) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) вступление в члены жилищно-строительных кооперативов в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с постановлением № 108.

6. Рассмотрение заявлений граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящих Правил, о включении в списки (рекомендуемый образец приведен в Приложении к настоящим Правилам) осуществляет Комиссия Федерального агентства по недропользованию по рассмотрению вопросов предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее - Комиссия).

7. Рассмотрение заявлений граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящих Правил, о включении в списки осуществляет Комиссия на основании представления руководителя территориального органа Федерального агентства по недропользованию.

8. Заявления регистрируются в специальном журнале, который ведется Комиссией.

9. К заявлению гражданина, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта;
- 2) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

3) справка о замещении должности в Федеральном агентстве по недропользованию и стажу работы в указанной должности - в случае, если гражданин замещает должность государственной гражданской службы Российской Федерации и (или) является работником Федерального агентства по недропользованию, замещающим должность, не являющуюся должностью федеральной государственной гражданской службы;

4) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, № 14, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, ст. 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, ст. 7061, № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26, ст. 3388, ст. 3406, № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 38, ст. 52) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ.

10. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о включении (не включении) граждан в списки.

11. Отказ во включении гражданина в списки допускается в следующих случаях:

1) в случае, если гражданином не представлены документы, подтверждающие наличие оснований для включения в списки;

2) в случае, если представленные гражданином документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

3) в случае, если гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

12. Решения Комиссии оформляются протоколом.

13. О принятом решении в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящих Правил, Комиссия уведомляет граждан в течение 5 рабочих дней.

О принятом решении в отношении граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящих Правил, Комиссия уведомляет соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию.

14. Граждане, указанные в подпункте 3 пункта 2 настоящих Правил, подлежат включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, в случае соответствия граждан и

оснований для их включения в списки категориям граждан и основаниям, установленных постановлением № 108.

15. Списки утверждаются приказом организации в течение трех рабочих дней после согласования включения граждан в списки с Федеральным агентством по недропользованию.

16. Для согласования включения граждан в списки организация направляет в Федеральное агентство по недропользованию мотивированное обращение, обосновывающее необходимость их включения в списки, за подписью руководителя организации, с приложением списка, сформированного комиссией организации (образованной в организации в целях формирования списков), а также с приложением заявления (рекомендуемый образец приведен в Приложении к настоящим Правилам) и заверенных в установленном порядке копий документов, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил, подтверждающих соответствие граждан и оснований для их включения в списки категориям граждан и основаниям, установленным постановлением № 108.

17. Срок рассмотрения поступивших от организации документов в Федеральном агентстве по недропользованию составляет 30 календарных дней.

18. Комиссия рассматривает поступившие от организации документы и проверяет правильность оформления, комплектность документов, полноту содержащихся в них сведений, а также соответствие документов постановлению № 108.

19. По результатам рассмотрения документов принимается решение о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки.

20. Отказ в согласовании включения граждан в списки осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил.

21. Решение о согласовании включения граждан в списки оформляется письмом Федерального агентства по недропользованию

22. Проект письма о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки подготавливается Комиссией и направляется на подпись заместителю Руководителя Федерального агентства по недропользованию в соответствии с распределением обязанностей.

23. Письмо о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки направляется Комиссией в организацию в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

24. В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081, № 27, ст. 2711, № 35, ст. 3607, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43, № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17, №

17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2881, № 30, ст. 3287, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553, № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251, № 27, ст. 3126, № 30, ст. 3597, ст. 3616, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3611, № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756, № 25, ст. 3070, № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688, № 23, ст. 3269, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4562, ст. 4594, № 48, ст. 6730, № 49, ст. 7056, ст. 7061, № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365, № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078, № 27, ст. 3587, № 29, ст. 3998, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651, № 19, ст. 2328, № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084, № 44, ст. 5633, № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, ст. 4225, № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6637, № 52, ст. 7543, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 10, ст. 39, ст. 52, № 9, ст. 1195, № 10, ст. 1418, № 14, ст. 2022), Комиссия вправе запросить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 8 указанного федерального закона.

В случае необходимости проверки иных сведений, предоставленных гражданами, претендующими на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, Комиссия вправе направлять запросы в соответствующие государственные органы и организации.

25. Списки формируются в соответствии с датой подачи гражданином заявления о включении его в списки.

Приложение
(Рекомендуемый образец)
Председателю Комиссии

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О., организация, должность,
отдел, департамент, контактный
телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____ ,
(фамилия, имя, отчество)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)