

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *В. В. Исаева*
Исаева В. В.
Исаева



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



(МИНСТРОЙ РОССИИ)

от "4" июля 2015 г.

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Москва
Регистрационный № 37949
от "09 июля 2015 г.

№ 589/нр


Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637) и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Л.О. Ставицкого.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke, positioned between the word 'Министр' and the name 'М.А. Мень'.

М.А. Мень

Приложение
к приказу Министерства строительства
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «1» июня 2015 г. № 389/нр

**Правила формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) , постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977) (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 108) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – Списки).

1.2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, в Списки включаются государственные гражданские служащие Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – работники Минстроя России) по их письменным заявлениям (приложение к настоящим Правилам).

1.3. Работники Минстроя России, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Списки по решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации без учета оснований, предусмотренных подпунктами

"а" и "в" пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации № 108.

1.4. Работники Минстроя России имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В случае, если работники Минстроя России являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17, № 10, ст. 763, № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, ст. 2881, № 31, ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, ст. 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, ст. 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3597, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, ст. 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, ст. 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605, № 48, ст. 6732, № 49, ст. 7027, ст. 7043, № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366, № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3440, ст. 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, ст. 6971, ст. 6976, ст. 7011; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4225, ст. 4235, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38), и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, включение указанных работников Минстроя России в Списки не допускается.

II. Организация деятельности комиссий

2.1. В целях формирования Списков в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

2.2 . Комиссия создается на основании соответствующего приказа Минстроя России, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

2.3. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Минстроя России об утверждении решения Комиссии).

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей членов комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии.

2.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

2.6. Комиссия Минстроя России выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления работников Минстроя России о включении в Списки, а также проверяет сведения (документы), предоставленные в соответствии с разделом III настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у работников Минстроя России, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у работников Минстроя России, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225), в установленном порядке запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении (отказе во включении) в Списки работников Минстроя России, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов;

д) ведет книгу учета работников Минстроя России, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

2.7. Представленные работниками Минстроя России заявления и документы отражаются в регистрационном журнале Комиссии.

2.8. Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев с даты приема заявлений и документов, указанных в разделе III настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается приказом Минстроя России в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

2.9. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их работнику Минстроя России с указанием причин возврата.

III. Перечень документов, прилагаемых к заявлению

3.1. К заявлению работника Минстроя России о включении в Списки прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта;

б) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копия трудовой книжки и справка о стаже работы в должности (должностях) государственной гражданской службы Российской Федерации в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

г) копия документа о принятии работника Минстроя России органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; ;№ 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации и нахождении на таком учете - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

д) выписка из приказа Минстроя России о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения

в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

3.2. Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения работников Минстроя России в Списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

Одновременно в целях подтверждения сведений об отсутствии у работника Минстроя России прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, Комиссия направляет запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.

IV. Основания отказа во включении работников Минстроя России в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

4.1. Отказ во включении работников Минстроя России в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) не представлены сведения и документы, предусмотренные разделом III настоящих Правил;

в) работник Минстроя России ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

Приложение
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства», утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 1 июля 2015 г. № 389/пр

(образец)

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А. Меню

в Комиссию по формированию списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов

от _____

(должность, Ф.И.О.,
структурное подразделение,
контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

К заявлению прилагаю *:

«__» _____ 20__ г.
(дата)

_____ (подпись)

* Заполняется исходя из перечня документов в соответствии с разделом III Правил, утвержденных приказом Минстроя России от _____ № _____.