



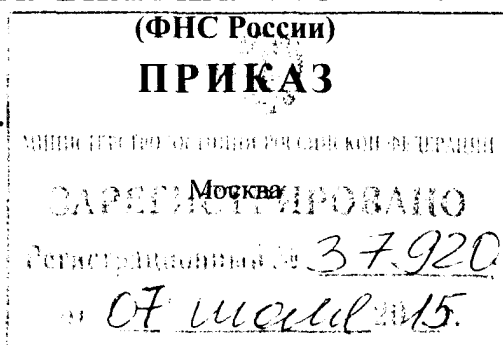
МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

«15» 06 2015 г.

№ М.МВ-7-10/237@



Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) приказываю:

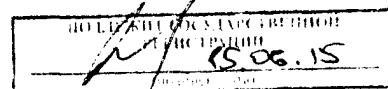
1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ).

2. Установить, что в целях обеспечения передачи земельных участков жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) за подписью заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы социального обеспечения деятельности центрального аппарата Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Федеральной налоговой службы, направляются ходатайства о подготовке предложений, указанных в пунктах 1 и 2 части 7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ, для передачи земельных участков жилищно-строительным кооперативам, а также в соответствии с частью 6.3 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ направляются ходатайства об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда для передачи их жилищно-строительным кооперативам, а также сведения и документы, прилагаемые к таким ходатайствам.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

М.В.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ФНС России
от «15» 06 2015 г.
№ ММВ-7-10/2370

Правила
формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607) и устанавливают в Федеральной налоговой службе порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ (далее – Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), в Списки могут быть включены:

граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате ФНС России или территориальных налоговых органах;

граждане, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате ФНС России или территориальных налоговых органах;

граждане, для которых работа в организациях, находящихся в ведении ФНС России, является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие в ФНС России должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, могут быть внесены в Списки по решению руководителя Федеральной налоговой службы без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта б(1) Перечня.

4. Граждане, указанные в пунктах 2-3 настоящих Правил, при наличии отдельных решений Правительства Российской Федерации могут быть включены в Списки без учета оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

5. Граждане, указанные в пунктах 2-3 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.

6. В целях формирования Списков в центральном аппарате ФНС России, управлениях ФНС России по субъектам Российской Федерации и межрегиональных инспекциях ФНС России создаются комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Комиссии).

7. Для включения в Списки представляются заявления:

в Комиссию центрального аппарата ФНС России – гражданами, замещающими должности федеральной государственной гражданской службы и должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в центральном аппарате ФНС России, гражданами, работающими в ФГУП ГНИВЦ ФНС России (кроме филиалов), в ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России (кроме филиалов), в ФКУ «ОДЕЗ ФНС России», в ФБЛПУ «Поликлиника ФНС России», в ФБЛПУ «Санаторий-профилакторий «Подмосковье» ФНС России»;

в Комиссию управления ФНС России по субъекту Российской Федерации – гражданами, замещающими должности федеральной государственной гражданской службы и должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в соответствующем управлении ФНС России по субъекту Российской Федерации, в его нижестоящих инспекциях ФНС России, а также работниками расположенных в соответствующем субъекте Российской Федерации филиалов ФГУП ГНИВЦ ФНС России, филиалов ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России, лечебных и образовательных учреждений ФНС России;

в Комиссию межрегиональной инспекции ФНС России – гражданами,

замещающими должности федеральной государственной гражданской службы и должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в соответствующей межрегиональной инспекции ФНС России.

8. Одновременно с заявлением гражданин представляет в Комиссию заверенные в установленном порядке следующие документы и сведения:

копия паспорта;

копия трудовой книжки;

копия свидетельства о браке и копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) – если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, – если гражданин состоит на таком учете в органе местного самоуправления по месту жительства, либо выписка из приказа ФНС России о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627) – если гражданин состоит в ФНС России на учете для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию об отсутствии у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

9. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создается на основании приказа ФНС России (управления ФНС России по субъекту Российской Федерации, межрегиональной инспекции ФНС России) и осуществляет следующие функции:

проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных гражданином в подтверждение наличия оснований для включения в Список;

направляет в случае необходимости запрос в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан оснований для включения в Список;

принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина

в Список при наличии (отсутствии) оснований, указанных в Перечне;
принимает решение об исключении гражданина из Списка по основаниям, указанным в пункте 16 настоящих Правил.

10. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

Число членов комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря, должно быть нечетным и составлять не менее 7 человек.

Членами Комиссии могут быть работники подведомственных организаций ФНС России (в Комиссии центрального аппарата ФНС России и в Комиссии управления ФНС России по субъекту Российской Федерации) и нижестоящих инспекций ФНС России (в Комиссии управления ФНС России по субъекту Российской Федерации).

Приказом ФНС России (управления ФНС России по субъекту Российской Федерации, межрегиональной инспекции ФНС России) членам Комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря Комиссии, предоставляется право доступа к персональным данным граждан, представивших документы для включения в Списки.

11. Председателем комиссии назначается заместитель руководителя ФНС России (руководитель или заместитель руководителя управления ФНС России по субъекту Российской Федерации, начальник или заместитель начальника межрегиональной инспекции ФНС России).

Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией;

определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает запросы в государственные органы и организации в целях уточнения сведений, необходимых для проверки наличия у гражданина оснований для включения в Список.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

12. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием письменных заявлений граждан о включении в Список и прилагаемых документов (копий документов), заявлений граждан об исключении из Списка, фиксирует дату приема заявления в журнале регистрации, заверяет копии документов (при предъявлении оригинала);

информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

в письменном виде доводит принятое Комиссией решение до сведения гражданина;

поддерживает Список в актуальном состоянии (по решению Комиссии вносит информацию о включении в Список (исключении из Списка) гражданина);

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются

правомочными, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов.

14. Комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в Список в течение 2 месяцев со дня подачи гражданином заявления, заверенных в установленном порядке документов и сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

15. Отказ во включении граждан в Списки осуществляется в следующих случаях:

1) если гражданином не представлены сведения и документы, подтверждающие наличие оснований для включения в Списки, либо представленные сведения и документы не подтверждают наличие у граждан оснований для включения в Списки;

2) гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.

16. Комиссия принимает решение об исключении гражданина из Списка: по личному заявлению;

в случае утраты оснований для нахождения в Списке.

17. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

Решение о включении (об отказе во включении) в Список оформляется протоколом Комиссии и утверждается приказом ФНС России (управления ФНС России по субъекту Российской Федерации, межрегиональной инспекции ФНС России).

18. О принятом решении Комиссии уведомляют граждан в течение одного месяца со дня принятия решения.

19. Ежегодно в сроки, устанавливаемые председателем, Комиссия проводит уточнение сведений о гражданах, включенных в Список, для исключения из него граждан, подпадающих под условия, указанные в пункте 16 настоящих Правил.