

П Р И К А З

МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 140

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37688

от 17 июня 2015 г.

«17» марта 2015 г.

г. Москва

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (ч. II), ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52 (ч. I), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. I), ст. 4562, 4592; № 49 (ч. I), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53 (ч. I), ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. I), ст. 4072; 2014, № 26 (ч. I), ст. 3377; № 30 (ч. I), ст. 4260; № 48, ст. 6637).

МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

генерал армии

 С.Шойгу

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 С.Королев

«17» мая 2015



Приложение
к приказу Министра обороны
Российской Федерации
от «17» марта 2015 г. № 140

П Р А В И Л А
**формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627)*.

2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – кооперативы), создаваемых в целях обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – списки), граждане

* Далее в тексте настоящих Правил, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» – Федеральным законом № 161-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» – постановлением Правительства Российской Федерации № 108; Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства – Фондом РЖС.

включаются по их письменным заявлениям и при наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

3. В целях формирования списков и рассмотрения письменных заявлений граждан о включении в списки в Министерстве обороны Российской Федерации создаются Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия), и территориальные рабочие группы (далее – рабочие группы).

Комиссия формируется из числа лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве обороны Российской Федерации, состав Комиссии утверждается Министром обороны Российской Федерации.

Рабочие группы формируются из числа должностных лиц территориальных отделов и отделений региональных управлений жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, состав рабочих групп утверждается председателем Комиссии.

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии – заместитель Министра обороны Российской Федерации, отвечающий за организацию расквартирования, управления и распоряжения имуществом, жилищного, медицинского обеспечения, судебно-правовой работы, контроля финансово-экономической деятельности и использования ипотечных накоплений.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии либо по его поручению – заместитель председателя Комиссии.

Периодичность заседаний Комиссии определяет председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии либо лица, председательствующего на заседании Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии либо лицом, председательствующим

на заседании Комиссии, и оформляется в течение трех рабочих дней с даты заседания Комиссии. Списки утверждаются приказом Министра обороны Российской Федерации.

Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и организацию заседаний Комиссии, ведение протокола заседания Комиссии, а также решение текущих вопросов по поручению председателя Комиссии либо лица, председательствующего на заседании Комиссии.

В задачи Комиссии входит:

принятие решений о включении граждан в списки (об отказе во включении);

организация работы по запросу и представлению в Фонд РЖС сведений и документов в отношении земельных участков, предназначенных для последующей передачи кооперативам в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В задачи Рабочих групп входит:

прием и регистрация (присвоение порядкового номера в соответствии с датой и временем подачи) заявлений граждан о включении в списки;

проверка представляемых документов на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

формирование и направление в Комиссию предложений о включении (об отказе во включении) граждан в списки с приложением заявлений граждан и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

доведение до граждан решений Комиссии о включении (об отказе во включении) граждан в списки.

В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, земельных участков, предоставленных исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1 (ч. I), ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1,

ст. 17; № 17 (ч. I), ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48 (ч. II), ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30 (ч. I), ст. 3597; № 30 (ч. II), ст. 3616; № 52 (ч. I), ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52 (ч. I), ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 (ч. I), ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49 (ч. V), ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53 (ч. I), ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30 (ч. I), ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26 (ч. I), ст. 3377; № 30 (ч. I), ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6637, № 52 (ч. I), ст. 7543, 7558; 2015, № 1 (ч. I), ст. 10, 39), рабочая группа обеспечивает запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется рабочей группой в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина о включении в списки.

Предложения рабочей группы о включении (об отказе во включении) граждан в списки направляются в Комиссию в течение пяти рабочих дней после получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решения о включении граждан в списки (об отказе во включении) принимаются Комиссией на ближайшем с даты поступления из рабочих групп предложений заседании Комиссии.

Решения Комиссии о включении граждан в списки (об отказе во включении) доводятся до рабочих групп в течение трех рабочих дней со дня оформления соответствующих протоколов Комиссии, до граждан – в течение трех рабочих дней со дня получения рабочими группами решений Комиссии.

4. Для включения в списки граждане представляют в рабочие группы по территориальному принципу заявления (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) с приложением заверенных в установленном порядке копий

документов, подтверждающих наличие оснований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

5. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи гражданами заявлений о включении в списки.

6. Списки в электронном виде размещаются Комиссией на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.mil.ru.

Приложение
к Правилам (п. 4)

Рекомендуемый образец

(наименование уполномоченного органа
Министерства обороны Российской Федерации
(структурного подразделения)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (зарегистрированного)
по адресу:

(индекс, почтовый адрес)

(контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства».

(дата)

(подпись, инициал имени, фамилия)