



КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ
(РОСФИНМОНИТОРИНГ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 37588
от "08" июня 2015г.

ПРИКАЗ

28.05.2015

№ 156

Москва

Об утверждении Правил формирования списка граждан центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, 4260, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ВЕРНО

Директор ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОА

Г.И. ПЕТРОВСКАЯ
"24" 05 2015



Ю.А. Чиханчин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Федеральной
службы по финансовому
мониторингу
от 24.08. 2015 г. № 156

**Правила
формирования списка граждан центрального аппарата и
территориальных органов Федеральной службы по финансовому
мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, 4260 № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 108) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу и/или замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу;

б) граждане, для которых работа в Федеральной службе по финансовому мониторингу и территориальных органах является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Списки по решению руководителя Федеральной службы по финансовому мониторингу без учета оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации № 108.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

В случае, если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17, № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, 2881, № 31,

ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605, № 48, ст. 6732, № 49, ст. 7027, 7043, № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366, № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3440, 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 30, ст. 4218, 4225, 4235, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 40, № 10, ст. 1418) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки.

Не допускается включение в списки граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда в соответствии со статьями 16.6 или 16.6-1 Федерального закона № 161-ФЗ.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и/или прекратившие членство в жилищно-строительных кооперативах до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и/или вступление в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

кооперативов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

6. В целях формирования Списков в Федеральной службе по финансовому мониторингу создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Комиссия).

Положение о формировании, регламенте работы Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу.

6.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан о включении в Списки, а также проверяет сведения (документы), предоставленные в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, гражданами центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст.

2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 10, ст. 39; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418), в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, в Списки;

д) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

7. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

а) копию паспорта;

б) копию свидетельства о браке, а также копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копию трудовой книжки и справку о стаже работы в должности (должностях) федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации, и/или должности, не являющейся должностью

федеральной государственной гражданской службы, в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу;

г) копию документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 38) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

д) выписку из приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

Одновременно в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, Комиссия направляет запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.

Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 2 - 3 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, принимаются в члены жилищно-строительных кооперативов без учета оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

8. Граждане, замещающие должности государственной гражданской службы, замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы и граждане, для которых работа в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу является основным местом работы, предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Территориальные органы Федеральной службы по финансовому мониторингу представляют утвержденные руководителем территориальных органов, предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений граждан о включении в Списки и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, в Комиссию.

9. Представленные заявления и документы от граждан, территориальных органов Федеральной службы по финансовому

мониторингу подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий трех месяцев с даты приема заявлений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, оформляется протоколом и утверждается приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их соответственно гражданину центрального аппарата или территориального органа Федеральной службы по финансовому мониторингу, с указанием причин возврата.

10. Отказ о включении граждан в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные гражданами сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) граждане ранее были включены в Списки и/или являются членами жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.