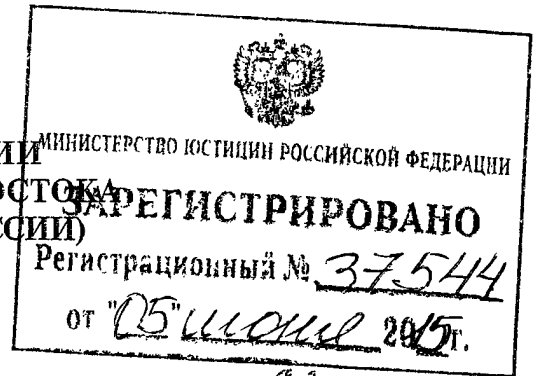




МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

58.05.2015

№ 62

г. Москва

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.

№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 48, ст. 6637) **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Министр

А. Галушка

**Правила формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 48, ст. 6637) (далее - Закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954) (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 108) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Законом № 161-ФЗ (далее – Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации и (или) замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Минвостокразвития России);

б) граждане, для которых работа в находящихся в ведении

Минвостокразвития России федеральных государственных учреждениях является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы и (или) являющиеся работниками федеральных государственных органов категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Списки по решению Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации № 108.

4. Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 2-3 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, принимаются в члены жилищно-строительных кооперативов без учета оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108,- по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

5. Граждане, указанные в пункте 2 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.

6. В целях формирования Списков в Минвостокразвития России создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Комиссия).

Положение о формировании, регламенте работы Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Минвостокразвития России.

7. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан о включении в Списки, а также проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных в порядке установленном пунктом 8 настоящих Правил гражданами, федеральными государственными учреждениями, находящимися в ведении Минвостокразвития России;

б) направляет в случае необходимости запрос в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098), запрашивает в

установленном порядке выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, в Списки.

д) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

8. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане подают соответствующее заявление и представляют следующие документы:

1) копию паспорта;

2) копию свидетельства о браке, а также копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

3) справку о замещении должности в Минвостокразвития России и справку о стаже работы в должности (должностях) государственной гражданской службы Российской Федерации или в подведомственных Минвостокразвития России учреждениях;

4) справку о замещении должности научного или инженерно-технического работника и стаже работы в указанной должности (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) - в случае, если гражданин является работником федеральных государственных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий, являющихся научными организациями, находящимися в ведении Минвостокразвития России;

5) копию документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982), и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации,- в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ;

б) выписку из приказа Минвостокразвития России о постановке на учет

для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

9. Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 2 настоящих Правил, представляют заявление и документы, предусмотренные пунктом 8 Правил, по месту работы в федеральные государственные учреждения, находящиеся в ведении Минвостокразвития России (далее – Федеральные государственные учреждения).

10. Федеральные государственные учреждения представляют в Министерство утвержденные руководителем соответствующего учреждения списки сотрудников с заявлениями и полным комплектом документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, для включения в Списки.

11. Представленные заявления и документы от граждан, предусмотренных пунктами 2-3 настоящих Правил, подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев с даты приема заявлений и документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, оформляется протоколом и утверждается приказом Минвостокразвития России в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

О принятом решении Комиссия письменно уведомляет граждан, указанных в пункте 2 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их соответственно гражданину и (или) в федеральное государственное учреждение, находящееся в ведении Минвостокразвития России, с указанием причин возврата.

12. Отказ во включении граждан в Списки допускается в случаях, если:

1) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

2) гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

13. Методическое, аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент управления делами Минвостокразвития России.