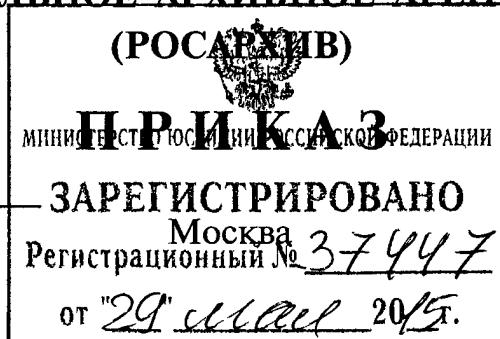




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АРХИВНОЕ АГЕНТСТВО



17.04.2015

№ 35

Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников Федерального архивного агентства, работников организаций, находящихся в ведении Федерального архивного агентства

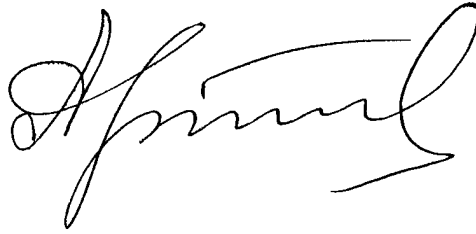
В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст.1418), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст.1607) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,

из числа работников Федерального архивного агентства, работников организаций, находящихся в ведении Федерального архивного агентства.

2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя Руководителя Тарасова В.П.

Руководитель



А.Н. Артизов

КОПИЯ ВЕРНА

Лев



*специальное - секретное
отделом общего с режимом
секретной частью*

(А. Н. Артизова)

Утверждены
приказом Федерального
архивного агентства
от 17.04.2015 № 35

Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников Федерального архивного агентства, работников организаций, находящихся в ведении Федерального архивного агентства

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4260, 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607) (далее – Перечень) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилым помещением граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных Перечнем, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации и (или) замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в Федеральном архивном агентстве;

б) граждане, для которых работа в находящихся в ведении Федерального архивного агентства федеральных государственных учреждений является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» высшей группы должностей,

имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и внесены в Списки по решению руководителя Федерального архивного агентства без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта б(1) Перечня.

4. Граждане имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17, № 10, ст. 763, № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. ст. 17, № 17, ст. 1782, №23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, 2881, № 31, ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3597, 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043, № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366, № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, 6976, 7011; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, 4225, 4235, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст.11, 38, 40, № 10, ст. 1418) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в Списки.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или право собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива и (или) вступление в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с Перечнем.

6. Списки формируются Федеральным архивным агентством. Рассмотрение заявлений граждан о включении в Списки осуществляет

Комиссия Федерального архивного агентства по рассмотрению вопросов предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее - Комиссия).

Положение о регламенте работы Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Федерального архивного агентства.

6.1. Комиссия осуществляет следующие функции в целях реализации положений Федерального закона № 161-ФЗ по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов:

а) рассматривает заявления граждан о включении в Списки (приложение № 1 к настоящим Правилам), а также проверяет сведения (документы), предоставленные в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, гражданами, федеральными государственными учреждениями, находящимися в ведении Федерального архивного агентства;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328, № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084, № 44, ст. 5633, № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, 4225, № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6637, № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52, № 9, ст. 1195, № 10, ст. 1418) (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, в Списки (приложение № 2);

д) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

7. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

а) копия паспорта;

б) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копия трудовой книжки и справка о стаже работы в должности (должностях) государственной гражданской службы Российской Федерации или в подведомственных Федеральному архивному агентству учреждениях;

г) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6153; 2011, № 49, ст. 7061; 2012, № 10, ст. 1163; № 24, ст. 3072; № 31, ст. 4322) и (или) другими федеральными законами, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

д) выписка из приказа Федерального архивного агентства о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739, № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963, № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559, № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет представленных в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных Перечнем.

Одновременно в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, Комиссия направляет запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах

отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.

8. Граждане, замещающие должности государственной гражданской службы в Федеральном архивном агентстве, предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Заявления граждан, являющихся работниками организаций, находящихся в ведении Федерального архивного агентства (далее - подведомственные организации), с прилагаемыми документами направляются в Федеральное архивное агентство сопроводительным письмом, обосновывающим необходимость их включения в Списки, за подписью руководителя подведомственной организации.

9. Комиссия в течение двух месяцев со дня поступления заявления гражданина и документов, указанных в п. 7 настоящих Правил о включении в Списки рассматривает его и принимает решение о включении или об отказе во включении гражданина в Списки.

10. Отказ во включении гражданина в Списки допускается в случаях, если:

представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;

гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные Перечнем;

гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

Списки утверждаются приказом Федерального архивного агентства в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии.

12. Гражданин считается включенным в Списки с даты издания приказа Федерального архивного агентства, утвердившего указанные Списки.

13. Комиссия информирует граждан, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, - подведомственные организации о включении либо об отказе во включении в Списки с указанием причины отказа в течение тридцати рабочих дней со дня издания приказа Федерального архивного агентства, утвердившего соответствующее решение Комиссии.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ “О содействии
развитию жилищного строительства”

Руководителю

Федерального архивного
агентства

А.Н. Артизову

от _____

(должность, Ф.И.О., структурное подразделение, контактный
телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”.

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”.

К заявлению прилагаю *: _____

“ ____ ” _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(подпись)

