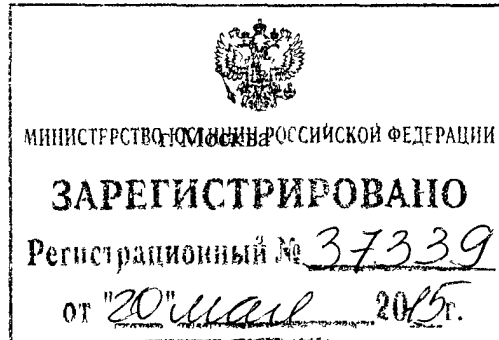




МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

02.04.2015



№ 42

**Об утверждении формы заявки на заключение соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, примерной формы  
бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана**

В соответствии с пунктом 2 части 2, частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить примерную форму бизнес-плана согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить критерии и методику оценки заявки и бизнес-плана согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А. Галушка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к приказу Министерства  
Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока  
от 02.04.2015 № 42

**Форма заявки на заключение соглашения об осуществлении  
деятельности на территории опережающего социально-экономического  
развития**

ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социального-экономического развития)

Прошу управляющую компанию \_\_\_\_\_ заключить с  
(наименование управляющей компании)

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование организации/ Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития \_\_\_\_\_  
(наименование территории опережающего социального-экономического развития)

Информация об инвесторе и характеристики проекта:

<b>Заявитель</b>	
<b>Место нахождения организации/место жительства индивидуального предпринимателя</b>	
<b>ИНН</b>	
<b>ОГРН (для юридических лиц)</b>	
<b>Свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)</b>	
<b>Дата регистрации юридического лица/дата выдачи свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя</b>	
<b>Контактное лицо</b>	
<b>Телефон</b>	
<b>Адрес электронной почты</b>	
<b>Площадь запрашиваемого участка (м<sup>2</sup>)</b>	
<i>минимальная длина (м)</i>	

<i>минимальная ширина (м)</i>	
<b>Вид производства</b>	
<b>Класс опасности производства, в том числе пожароопасность</b>	
<b>Необходимая санитарно-защитная зона (м)</b>	
<b>Потребности электроснабжения:</b>	
<i>МВт</i>	
<i>категория надежности</i>	
<b>Потребности газоснабжения:</b>	
<i>М<sup>3</sup>/год</i>	
<i>М<sup>3</sup>/час</i>	
<i>давление</i>	
<b>Потребности водоснабжения:</b>	
<i>общее (м<sup>3</sup>/сутки)</i>	
<i>питьевая (м<sup>3</sup>/сутки)</i>	
<i>техническая (м<sup>3</sup>/сутки)</i>	
<b>Потребности водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (м<sup>3</sup>/сутки)</b>	
<b>Потребности водоотведения ливневых вод (л/сек.)</b>	
<b>Планируемый грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)</b>	
<b>Потребность в ж/д пути (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)</b>	
<b>Количество создаваемых рабочих мест</b>	
<b>Планируемая сумма инвестиций в проект</b>	
<b>Источники финансирования проекта заявителем (соотношение собственных и заемных средств)</b>	
<b>Период строительства объектов заявителя</b>	
<b>Дополнительные условия (при наличии)</b>	

- Приложение:
1. Копии учредительных документов (для юридических лиц) на \_\_ л. в \_\_ экз.
  2. Бизнес-план на \_\_ л. в \_\_ экз.
  3. Копия свидетельства о государственной регистрации на \_\_ л. в \_\_ экз.
  4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на \_\_ л. в \_\_ экз.
  5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного инвестора).

Руководитель юридического лица или  
индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

И.О. Фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Министерства  
Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока  
от 08.04.2015 № 42

**Примерная форма бизнес-плана**

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) – инвестора территории опережающего социально-экономического развития (далее – Инвестор).

1.2. Организационно-правовая форма Инвестора, ФИО и адреса учредителей (для юридических лиц).

1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.

1.5. Место нахождения Инвестора (для юридических лиц) / место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

1.6. ФИО, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) Инвестора.

1.7. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.

2.2. Срок реализации проекта.

2.3. Срок окупаемости проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта.

2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

### 3. Описание продукции (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

### 4. Логистика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

### 5. Финансовая модель инвестиционного проекта

5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

### 6. Приложение

6.1. Учредительные документы (для юридических лиц), заверенные печатью инвестора.

6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.

6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора за три предыдущих года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу Министерства  
Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока  
от 02.04.2015 № 42

**Критерии и методика оценки заявки и бизнес-плана**

1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются:

- а) достоверность;
- б) обоснованность.

2. Методика оценки заявки и бизнес-плана.

Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:

- а) величина заявленных инвестиций;
- б) собственные и заемные средства, их соотношение;
- в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;
- г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;
- д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;
- е) количество создаваемых рабочих мест;
- ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;
- з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;
- и) иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам федерального закона.

3. Значения показателей для территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются уполномоченным федеральным органом<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> В соответствии с п. 4.2.19.8 Положения о Министерстве по развитию Дальнего Востока, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 «О министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока»

4. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:

а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки);

б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.