

КОПИЯ ВЕРНА



подпись *А.В. Чибис*
Чибис А.В.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва, Регистрационный № 37217

от 08 мая 2015 г.

от 22 декабря 2014 г.

№ 882/14

Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5437) **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – формы).

2. Государственной корпорации – Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа доработать официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – reformagkh.ru, согласно формам.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "22" декабря 2014 г. № 882/пр

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – формы) предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 5064; 2011, № 25, ст. 3595; 2012, № 7, ст. 875; № 35, ст. 4834; 2013, № 31, ст. 4216; 2014, № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627, № 40, ст. 5437) (далее – Стандарт), обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Информация размещается организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее - управляющая организация, товарищество, кооператив) на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5¹ Стандарта, в соответствии с параметрами настоящих форм.

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п		Параметры формы			Описание параметров формы	
№	п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Дополнительное описание
1.		Дата заполнения/внесения изменений	–	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
Общая информация об организации						
2.		Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	–	Организационно-правовая форма		Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации.
				Фирменное наименование юридического лица		Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).
3.		Сокращенное наименование	–	Сокращенное наименование		Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой.
4.		ФИО руководителя	–	Фамилия руководителя		Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.
				Имя руководителя		Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.
				Отчество руководителя		Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.
5.		Основной государственный регистрационный номер / основной	–	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный		Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)		
6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	
7. Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p> <p>Номер помещения</p> <p>Комментарий</p>	<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p> <p>Дополнительно может указываться комментарий.</p> <p>Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства.</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
8. Почтовый адрес	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного</p>	<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p> <p>Дополнительно может указываться комментарий.</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>

			подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий					Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты				Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан.	Заполняется при наличии адреса электронной почты
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет				Указывается официальный сайт в сети Интернет управляющей организации, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя.	Заполняется при наличии официального сайта в сети Интернет
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий				Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны				Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается его	

				Факс		контактный телефон. Указывается номер факса.	Заполняется при наличии факса
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-		Режим работы, в том числе часы личного приема граждан		Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись "выходной день".	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-		-		-	Заполняются при наличии диспетчерской службы
15.	- адрес диспетчерской службы	-		Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литеры или дополнительные адресные объекты в соответствии с наименованиями адресной системы (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
16.				Муниципальный район			Данные ФИАС
17.				Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС
18.				Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
19.				Дополнительная территория			
20.				Улица			
21.				Номер дома			
22.				Корпус			
23.				Строение			
24.				Литера			
25.				Номер помещения			
26.				Комментарий			
27.	-- контактные телефоны	-		Контактные телефоны диспетчерской службы		Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
28.	-- режим работы	-		Режим работы диспетчерской службы		Указываются режим работы, часы приема граждан.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%		Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации		Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%		Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации		Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	
31.	Количество домов,	ед.		Количество домов,		Указывается текущее количество домов, находящихся	

	находящихся в управлении		находящихся в управлении		в управлении.
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении		Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении.
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего		Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров.
			Штатная численность административного персонала		Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров.
			Штатная численность инженеров		Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров.
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме.
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		Заполняется при наличии членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации
Сведения о лицензиях на осуществление деятельности многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**					
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии		Заполняется при наличии лицензии
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии		Заполняется при наличии лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию		Заполняется при наличии лицензии
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии		Заполняется при наличии лицензии

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

Параметры формы			Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода		Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода		Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности					
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность		Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме.
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.
7.	Общая задолженность управляющей организации	руб.	Общая задолженность управляющей организации		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя)

	(индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		(индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы		перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период.	
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Заполняется при наличии раздельного учета
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления		Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии раздельного учета
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения		Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии раздельного учета
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	

14.	– поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
15.	– электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
16.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	–	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	–	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ п	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание

п	изме- рения				
1.	Дата заполнения /внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	Дата привлечения к административной ответственности		Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица	Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное). Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности. Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	Предмет административного нарушения		Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. № 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Наименование контрольного органа или судебного органа		Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/ постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	Количество выявленных нарушений		Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	Размер штрафа		Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия		Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
				Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	

			Номер документа о применении мер административного воздействия		Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия		Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия.	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы		Описание параметров формы				
№ п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	–	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>		<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
2.	Основание управления	–	Основание управления		<p>Указывается наименование документа, на основании которого осуществляется управление (например: договор управления/ протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).</p>	
3.	Дата начала управления	–	Дата начала управления		<p>Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.</p>	

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	–	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>		<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
2.	Дата начала управления	–	Дата начала управления		Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.	Данные ФИАС
3.	Дата окончания управления	–	Дата окончания управления		Указывается календарная дата, с которой прекращено управление.	Данные ФИАС
4.	Основание окончания управления	–	Основание окончания управления		Указывается основание окончания управления (например: прекращение договора управления / решение общего собрания собственников помещений с указанием реквизитов протокола о прекращении их объединения в товарищество для совместного	Данные ФИАС

					управления общим имуществом в многоквартирных домах / решение общего собрания членом кооперативов с указанием реквизитов протокола о преобразовании кооперативов в товарищество).
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
Сведения о способе управления многоквартирным домом					
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).
3.	Договор управления	—	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления Дата заключения договора управления Дата начала управления домом Договор управления		Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). Указывается дата заключения такого документа. Указывается дата начала управления домом. Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в
					Заполняется при наличии договора управления
					Заполняется при наличии договора управления
					Заполняется при наличии договора управления

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		электронной форме.	
Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	<p>Год постройки</p> <p>Год ввода дома в эксплуатацию</p>	<p>Указывается календарный год постройки дома.</p> <p>Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.</p>
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Указывается тип, серия проекта дома.
8.	Тип дома	Тип дома	Указывается тип многоквартирного дома
9.	Количество этажей. -- наибольшее	ед.	—
10.	Количество этажей. -- наименьшее	ед.	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.
11.	Количество этажей. -- наименьшее	ед.	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.
12.	Количество подъездов	ед.	Указывается количество подъездов в

13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	многоквартирном доме. Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	Заполняется при наличии данных межевания
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения

							"да/нет"
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.			В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа	Указывается номер документа о признании дома аварийным.			В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Указывается причина признания дома аварийным			В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. № 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. № 20810).			Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.			Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства							
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.			
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.			
31.	Другое	-	Другое	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.			Заполняется при наличии иных элементов благоустройства

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

		Параметры формы		Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения
					Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения		Указывается календарная дата первичного заполнения

изменений	изменений	или внесения изменений в форму.
Фундамент		
2. Тип фундамента	-	Указывается тип фундамента.
Стены и перекрытия		
3. Тип перекрытий	-	Указывается тип перекрытий.
4. Материал несущих стен	-	Указывается материал несущих стен.
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)		
5. Тип фасада	-	Указывается тип фасада.
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)		
6. Тип крыши	-	Указывается тип крыши.
7. Тип кровли	-	Указывается тип кровли.
Подвал		
8. Площадь подвала по полу	кв. м	Указывается площадь подвала по полу.
Мусоропроводы		
9. Тип мусоропровода	-	Указывается тип мусоропровода.
10. Количество мусоропроводов	ед.	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.
Лифты (заполняется для каждого лифта)		
11. Номер подъезда	-	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.
12. Тип лифта	-	Указывается тип лифта.
13. Год ввода в эксплуатацию	-	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
14. Вид коммунального ресурса	-	Указывается вид коммунального ресурса.
15. Наличие прибора учета	-	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.
16. Тип прибора учета	-	Указывается тип прибора.
17. Единица измерения	-	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.
18. Дата ввода в эксплуатацию	-	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.
19. Дата поверки / замены прибора учета	-	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).
Система электроснабжения		
20. Тип системы электроснабжения	-	Указывается тип системы электроснабжения.

Заполняется при наличии мусоропроводов

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

Заполняется при наличии прибора учета

21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	—	Тип системы теплоснабжения	Указывается тип системы теплоснабжения.
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Указывается тип системы горячего водоснабжения.
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Указывается тип системы холодного водоснабжения.
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	Указывается тип системы водоотведения.
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. Заполняется при наличии выгребных ям
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	Указывается тип системы газоснабжения.
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	Указывается тип системы вентиляции.
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	Указывается тип системы пожаротушения.
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	Указывается тип системы водостоков
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования / конструктивного элемента	—	Вид оборудования / конструктивного элемента	Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.
32.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы	Описание параметров формы
-----------------	---------------------------

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Наименование работ (услуг)	–	Наименование работ (услуг)		Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Вид коммунальной услуги	–	Вид коммунальной услуги		Указывается вид коммунальной услуги.	
3.	Основание предоставления услуги	–	Основание предоставления услуги		Указывается основание предоставления коммунальной услуги.	
4.	Единица измерения	–	Единица измерения		Указывается единица измерения объема предоставления коммунальной услуги.	
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)		Указывается тариф (цена), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).	
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	–	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Указывается описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).	Заполняется при наличии дифференциации тарифов
7.	Лицо, осуществляющее	–	Наименование лица,		Указывается полное фирменное наименование	

поставку коммунального ресурса	осуществляющего поставку коммунального ресурса	ИИН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса в многоквартирный дом.	
8. Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	ИИН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Указывается ИИН юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса.	
9. Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Номер договора на поставку коммунального ресурса	Указывается календарная дата договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса.	
10. Дата начала действия тарифа	Дата нормативного правового акта	Номер нормативного правового акта	Указывается номер договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса.	
11. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Наименование принявшего акт органа	Дата начала действия тарифа	Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	
12. Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Дата начала действия тарифа	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	
	Единица измерения	Дополнительно	Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Указывается значение нормативов потребления коммунальной услуги в жилых помещениях в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия.	Заполняется при наличии различных условий для применения норматива.
		Единица измерения	Указывается норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды для многоквартирного дома.	Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
			Указывается единица измерения норматива	Заполняется при наличии

			норматива потребления услуги	норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
		Дополнительно		Указываются значения нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия.	Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	
			Номер нормативного правового акта	Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	
			Наименование принявшего акт органа	Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества		Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества		Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками.	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*						
5.	Наименование владельца	-	Наименование владельца		Указывается наименование владельца (пользователя)	

	(пользователя)		(пользователя)		объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.		
			Номер договора	Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.		
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.		
9.	Стоимость по договору в руб. месяц	руб.	Стоимость по договору в руб. месяц	Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту.		
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.		

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ пп	Параметры формы			Описание параметров формы		
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета		Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета. Указывается ИНН владельца специального счета.	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о формировании фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация			

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ пп	Параметры формы			Описание параметров формы		
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме.	

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			Описание параметров формы		Дополнительное описание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	

	числе:					
8.	– за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		за отчетный период. Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
9.	– за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
10.	– за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
12.	– денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/наимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
13.	– целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/наимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
14.	– субсидий	руб.	Получено субсидий		Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств	

			имущества		средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
16.	– прочие поступления	руб.	Прочие поступления		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платежей потребителями и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21.	Наименование работ (услуг)	–	Наименование работ (услуг)		Указывается наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	–	Единица измерения		Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги,	

период)	период)	период)	период)	период)	период)	период)
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
37.	Вид коммунальной услуги	–	Вид коммунальной услуги	–	Вид коммунальной услуги	Указывается вид коммунальной услуги.
38.	Единица измерения	–	Единица измерения	–	Единица измерения	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной

	коммунального ресурса	коммунального ресурса		оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	ед.	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
48.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
50.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
52.	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	ед.	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень используемых сокращений

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр