



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

« 26 » марта 2015 г.

№ 3608-У

г. Москва

**УКАЗАНИЕ**

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 37015

от 23 апреля 2015 г.

**О сроках и порядке составления и представления**

**в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива**

На основании статьи 20 и пункта 6 части 1 статьи 51 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 41; 2006, № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 49, ст. 7040; 2013, № 30, ст. 4084), статьи 76<sup>6</sup> Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; № 52, ст. 5032; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 25, ст. 2426; № 30, ст. 3101; 2006, № 19, ст. 2061; № 25, ст. 2648; 2007, № 1, ст. 9, ст. 10; № 10, ст. 1151; № 18, ст. 2117; 2008, № 42, ст. 4696, ст. 4699; № 44, ст. 4982; № 52, ст. 6229, ст. 6231; 2009, № 1, ст. 25; № 29, ст. 3629; № 48, ст. 5731; 2010, № 45, ст. 5756; 2011, № 7, ст. 907; № 27, ст. 3873; № 43, ст. 5973; № 48, ст. 6728; 2012, № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7591, ст. 7607; 2013, № 11, ст. 1076; № 14, ст. 1649; № 19, ст. 2329; № 27, ст. 3438, ст. 3476, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 49, ст. 6336; № 51, ст. 6695, ст. 6699; № 52, ст. 6975; 2014, № 19, ст. 2311, ст. 2317; № 27, ст. 3634; № 30, ст. 4219; № 45, ст. 6154; № 52,

ст. 7543; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 29 декабря 2014 года) настоящее Указание устанавливает сроки и порядок составления и представления в Банк России отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – отчетность о соблюдении нормативов) и годового отчета жилищного накопительного кооператива (далее – годовой отчет) (далее при совместном упоминании – отчетность жилищного накопительного кооператива).

1. Отчетность о соблюдении нормативов составляется в соответствии с приложением 1 к настоящему Указанию.

Годовой отчет составляется в соответствии с приложением 2 к настоящему Указанию.

2. Отчетность о соблюдении нормативов составляется по итогам каждого квартала, годовой отчет – по итогам календарного года. Информация приводится по состоянию на последний календарный день отчетного периода включительно или за отчетный период.

3. Отчетность жилищного накопительного кооператива представляется начиная с отчетности за период, в котором была внесена соответствующая запись о жилищном накопительном кооперативе в единый государственный реестр юридических лиц.

4. Отчетность о соблюдении нормативов за первый, второй и третий кварталы представляется жилищным накопительным кооперативом не позднее 45 календарных дней по окончании отчетного периода. Отчетность о соблюдении нормативов за четвертый квартал представляется жилищным накопительным кооперативом не позднее 115 календарных дней по окончании отчетного периода.

Годовой отчет представляется кооперативом не позднее чем через шесть месяцев по окончании отчетного года.

5. К отчетности о соблюдении нормативов прилагаются следующие копии документов в электронном виде:

справка с указанием даты и места раскрытия информации об убытках, составляющих более пяти процентов размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива, в случае если число членов жилищного накопительного кооператива превышает 500 человек или жилищный накопительный кооператив размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов жилищного накопительного кооператива, в случае если убытки жилищного накопительного кооператива составляют более 25 процентов размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива;

справка с указанием причин несоответствия размера резервного фонда жилищного накопительного кооператива размеру, предусмотренному уставом жилищного накопительного кооператива, или недостаточного размера резервного фонда жилищного накопительного кооператива (менее полутора процентов от размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива), если размер резервного фонда уставом жилищного накопительного кооператива не определен;

справка с указанием причин просрочки жилищного накопительного кооператива по приобретению (строительству) жилого помещения, если число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, меньше числа членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива.

6. К годовому отчету прилагаются следующие копии документов в электронном виде, содержащие:

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность жилищного накопительного кооператива за три последних финансовых года, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств и отчет о целевом использовании средств. Если кооператив осуществляет свою деятельность менее трех лет, то к годовому отчету прилагаются электронные документы, содержащие копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищного накопительного кооператива за каждый финансовый год после его завершения;

протокол общего собрания членов жилищного накопительного кооператива по вопросу об утверждении годового отчета жилищного накопительного кооператива;

протокол заседания правления жилищного накопительного кооператива по вопросу об утверждении годового отчета жилищного накопительного кооператива;

протокол заседания ревизионной комиссии (решение ревизора) по вопросу подтверждения достоверности содержащейся в годовом отчете жилищного накопительного кооператива информации;

справку с указанием даты и места раскрытия информации об убытках, составляющих более пяти процентов размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива, в случае если число членов жилищного накопительного кооператива превышает 500 человек или жилищный накопительный кооператив размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов жилищного накопительного кооператива, в случае если убытки жилищного накопительного кооператива составляют более 25 процентов размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива;

справку с указанием причин несоответствия размера резервного фонда жилищного накопительного кооператива размеру, предусмотренному уставом жилищного накопительного кооператива, или недостаточности размера резервного фонда жилищного накопительного кооператива (менее полутора процентов от размера паевого фонда жилищного накопительного кооператива), если размер резервного фонда уставом жилищного накопительного кооператива не определен;

справку с указанием причин просрочки жилищного накопительного кооператива по приобретению (строительству) жилого помещения, если число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, меньше числа членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива.

Жилищный накопительный кооператив направляет в Банк России копию аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищного накопительного кооператива по итогам финансового года (далее – копия аудиторского заключения) не позднее чем через пять календарных дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором).

7. Отчетность жилищного накопительного кооператива, копия аудиторского заключения и другие документы, предусмотренные настоящим Указанием, представляются в Банк России в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по телекоммуникационным каналам связи, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в соответствии с Порядком организации электронного документооборота при представлении электронных документов с электронной подписью в

Федеральную службу по финансовым рынкам, утвержденным приказом ФСФР России от 25 марта 2010 года № 10-21/пз-н «Об утверждении Порядка организации электронного документооборота при представлении электронных документов с электронной подписью в Федеральную службу по финансовым рынкам», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 25 мая 2010 года № 17347, 12 октября 2010 года № 18687, 14 сентября 2011 года № 21790, 1 июня 2012 года № 24428, 24 августа 2012 года № 25262 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 23 августа 2010 года № 34, от 8 ноября 2010 года № 45, Российская газета от 21 сентября 2011 года, от 6 июля 2012 года, от 21 сентября 2012 года), с учетом особенностей, установленных настоящим Указанием.

8. Электронный документ, содержащий отчетность о соблюдении нормативов или годовой отчет, подготавливается с использованием программного обеспечения, размещенного в свободном доступе на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Финансовые рынки / Участники финансовых рынков / Жилищные накопительные кооперативы».

9. Электронный документ, содержащий отчетность о соблюдении нормативов, годовой отчет или копию аудиторского заключения, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа жилищного накопительного кооператива.

10. Настоящее Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в «Вестнике Банка России».

11. Со дня вступления в силу настоящего Указания не применять: приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 17 февраля 2006 года № 06-17/пз-н «Об утверждении Порядка представления

жилищными накопительными кооперативами ежеквартальной отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости», зарегистрированный Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2006 года № 7562 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 20 марта 2006 года № 12);

приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 3 октября 2006 года № 06-112/пз-н «О внесении изменений в Порядок представления жилищными накопительными кооперативами ежеквартальной отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости, утвержденный Приказом ФСФР России от 17.02.2006 № 06-17/пз-н», зарегистрированный Министерством юстиции Российской Федерации 15 ноября 2006 года № 8484 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 27 ноября 2006 года № 48);

пункт 1 приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 3 октября 2006 года № 06-113/пз-н «Об утверждении Порядка представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов и о внесении изменений в Дополнительные требования к порядку раскрытия информации жилищными накопительными кооперативами, утвержденные приказом ФСФР России от 29.12.2005 № 05-95/пз-н», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 15 ноября 2006 года № 8485 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 27 ноября 2006 года № 48), а также утвержденный им Порядок представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов.

приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 22 мая 2007 года № 07-58/пз-н «О внесении изменений в Порядок представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов, утвержденный Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 3 октября 2006 г. № 06-113/пз-н», зарегистрированный Министерством


юстиции Российской Федерации 19 июня 2007 года № 9664 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2 июля 2007 года № 27);

пункт 8 приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 24 апреля 2012 года № 12-27/пз-н «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2012 года № 24428 (Российская газета от 6 июля 2012 года) и примечание к нему.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации



Э.С. Набиуллина

КОПИЯ ВЕРНА  
эксперт I категории  
отдела кодификации нормативных актов  
Управления систематизации документов  
Административного департамента Банка России  
 Е.М. Перевезенцева



Приложение 1  
к Указанию Банка России  
от 26 марта 2015 № 3608-У  
«О сроках и порядке составления и  
представления в Банк России отчетности  
жилищного накопительного кооператива»

**Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности жилищного накопительного кооператива  
по состоянию на « 20 » г.**

Код формы по ОКУД 0420801  
Квартальная

**Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе**

Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес (место нахождения)	Адрес фактического места нахождения	Адрес для почтовой корреспонденции	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Дата учреждения жилищного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании)
1	2	3	4	5	6	7	8

Номер телефона	Номер факса	Адрес электронной почты	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Полное наименование саморегулируемой организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации	Дата вступления в саморегулируемую организацию
9	10	11	12	13	14	15	16

Раздел II. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

тыс. руб.

Размер пассивного фонда жилищного накопительного кооператива	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива					
				в том числе					
				Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность	
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

тыс. руб.

Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным					
			в том числе				
			Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность
27	33	34					

тыс. руб.

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилищное помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взноса участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	Убытки жилищного накопительного кооператива	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения					
					35	36	37	38	39

тыс. руб.

Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	40	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	41	Общая стоимость жилищных субсидий и субвенций органов государственного управления	42	Размер резервного фонда жилищного накопительного кооператива	43	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	44
---	----	---	----	---	----	--	----	---	----

Раздел III. Сведения о сделках жилищного накопительного кооператива, совершенных на основании предварительного решения общего собрания членов кооператива

Номер строки	Дата совершения сделки	Предмет сделки	Сумма сделки, тыс. руб.	Размер паевого фонда на дату совершения сделки, тыс. руб.	Дата и номер протокола
45	46	47	48	49	50

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членом жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев	Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего		
	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	
51	52	53	54	55	56	57	58

Раздел V. Сведения об участии в судебных процессах, ответчиком в которых выступает жилищный накопительный кооператив

Номер строки	Номер дела	Наименование суда	Дата принятия судом искового заявления	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Решение суда	Исполнение решения суда
59	60	61	62	63	64	65	66

Раздел VI. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
67	68	69	70	71	72	73

Раздел VII. Балансовые показатели

тыс. руб.

Номер строки	Показатели	Остаток на отчетную дату
1	2	3
1	Актив, в том числе:	
1.1	внеоборотные активы, в том числе:	
1.1.1	основные средства	
1.1.2	доходные вложения в материальные ценности	
1.1.3	финансовые вложения	
1.1.4	незавершенное строительство	
1.1.5	прочие внеоборотные активы	
1.2	Оборотные активы, в том числе:	
1.2.1	запасы	
1.2.2	дебиторская задолженность, в том числе:	
1.2.2.1	платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.2.2	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.3	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
1.2.4	денежные средства, в том числе:	
1.2.4.1	касса	

1	2	3
1.2.4.2	расчетный счет	
1.2.4.3	валютный счет	
1.2.4.4	прочие денежные средства	
1.2.5	прочие оборотные активы	
2	Пассив, в том числе:	
2.1	добавочный капитал	
2.2	паевой фонд	
2.3	резервный фонд	
2.4	иные целевые фонды	
2.5	Долгосрочные обязательства, в том числе:	
2.5.1	Займы и кредиты	
2.5.2	Отложенные налоговые обязательства	
2.5.3	Прочие долгосрочные обязательства	
2.6	Краткосрочные обязательства, в том числе:	
2.6.1	Займы и кредиты	
2.6.2	Кредиторская задолженность	
2.6.3	Доходы будущих периодов	
2.6.4	Резервы предстоящих расходов	
2.6.5	Прочие обязательства	

Раздел VIII. Расшифровка отдельных балансовых показателей жилищного накопительного кооператива

Подраздел 1. Активы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Код строки	Остаток на отчетную дату	
			в национальной валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Банковские вклады (депозиты) (за исключением вкладов, удостоверенных депозитными сертификатами)	001		
2	Вложения в долговые ценные бумаги (сумма строк 003 и 004)	002		
3	нерезиденты	003		
4	резиденты (сумма строк 005 – 012)	004		
5	органы государственного управления	005		
6	кредитные организации (кроме депозитных вкладов, удостоверенных депозитными сертификатами)	006		
7	депозитные вклады, удостоверенные депозитными сертификатами	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	010		
11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		
13	Вложения в акции и другие формы участия в капитале (сумма строк 014 и 015)	013		
14	нерезиденты	014		
15	резиденты (сумма строк 016 – 023)	015		
16	кредитные организации	016		
17	паи инвестиционные фонды	017		

1	2	3	4	5
18	акции инвестиционные фонды	018		
19	сертификаты участия в общих фондах банковского управления	019		
20	страховщики	020		
21	негосударственные пенсионные фонды	021		
22	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	022		
23	нефинансовые организации	023		
24	<b>ВСЕГО (сумма строк 001, 002, 013)</b>	<b>024</b>		

## Подраздел 2. Пассивы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Код строки	Остаток на отчетную дату	
			в национальной валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Капитал и резервы/ целевое финансирование (сумма строк 002, 013, 014, 015)	001		
2	паевой фонд/ уставный (складочный) капитал (сумма строк 003 – 005)	002		
3	целевой капитал	003		
4	нерезиденты	004		
5	резиденты (сумма строк 006 – 012)	005		
6	органы государственного управления	006		
7	кредитные организации	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	010		
11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		
13	целевые средства	013		
14	фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	014		
15	резервный и иные целевые фонды	015		
16	Кредиты и займы полученные (сумма строк 017 и 018)	016		
17	нерезиденты	017		
18	резиденты (сумма строк 019 – 025)	018		
19	органы государственного управления	019		



1	2	3	4	5
20	кредитные организации	020		
21	страховщики	021		
22	негосударственные пенсионные фонды	022		
23	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	023		
24	нефинансовые организации	024		
25	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	025		
26	Выпущенные долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	026		
27	Резервы на возможные потери по кредитам и займам	027		
28	Резервы под обесценение финансовых вложений	028		
29	<b>ВСЕГО (сумма строк 001, 016, 026)</b>	029		

## **Порядок составления отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива**

1. В заголовке отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – отчетность о соблюдении нормативов) указывается последний календарный день отчетного периода.

2. В разделе I отчетности о соблюдении нормативов сведения указываются по состоянию на последний календарный день отчетного периода включительно.

В разделе I отчетности о соблюдении нормативов отражаются сведения, соответствующие данным, указанным в уставе жилищного накопительного кооператива, а также иных учредительных документах жилищного накопительного кооператива, свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, свидетельстве о государственной регистрации юридического лица, а именно:

полное наименование жилищного накопительного кооператива, соответствующее наименованию, указанному в его учредительных документах;

сокращенное наименование жилищного накопительного кооператива, соответствующее сокращенному наименованию, указанному в его учредительных документах;

адрес (место нахождения) жилищного накопительного кооператива, определяемый (определяемое) местом государственной регистрации юридического лица и указанный (указанное) в его учредительных документах;

адрес фактического места нахождения жилищного накопительного кооператива, определяемый местом фактического нахождения жилищного накопительного кооператива по состоянию на последний календарный день

отчетного периода;

адрес для почтовой корреспонденции, номер телефона, факса, адрес электронной почты – актуальная контактная информация по состоянию на последний календарный день отчетного периода;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива, указанный в свидетельстве о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива, указанный в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица;

дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании) в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год;

номер телефона жилищного накопительного кооператива;

номер факса жилищного накопительного кооператива;

адрес электронной почты жилищного накопительного кооператива;

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (указывается в обязательном порядке только жилищными накопительными кооперативами, которые в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 41; 2006, № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 49, ст. 7040; 2013, № 30, ст. 4084) обязаны раскрывать адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, на котором осуществляется раскрытие информации жилищным накопительным кооперативом);

сведения о саморегулируемой организации – полное наименование, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации жилищных накопительных кооперативов, членом которой является жилищный накопительный

кооператив, а также дата вступления в саморегулируемую организацию в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год. В случае если жилищный накопительный кооператив еще не вступил в саморегулируемую организацию жилищных накопительных кооперативов, в соответствующих графах ставится прочерк.

3. В разделе II отчетности о соблюдении нормативов в случае отсутствия значения показателя в соответствующей графе ставится ноль (0), при наличии значения показателя в соответствующей графе данные по суммам заполняются в тысячах рублей.

В разделе II отчетности о соблюдении нормативов все сведения указываются по состоянию на последний календарный день отчетного периода.

Под краткосрочными обязательствами жилищного накопительного кооператива следует понимать все обязательства жилищного накопительного кооператива, подлежащие удовлетворению в течение года, под долгосрочными обязательствами следует понимать все обязательства жилищного накопительного кооператива, подлежащие удовлетворению в срок, превышающий один год.

Под общей стоимостью имущества жилищного накопительного кооператива следует понимать балансовую стоимость имущества жилищного накопительного кооператива.

Под убытками следует понимать отрицательный конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций организации и оценки статей бухгалтерского баланса по правилам, принятым нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

4. В разделе III отчетности о соблюдении нормативов приводятся сведения о всех совершенных за отчетный период сделках жилищного накопительного кооператива, требующих предварительного решения общего собрания членов кооператива, с указанием даты совершения сделки,

предмета сделки, суммы сделки, размера паевого фонда на дату совершения сделки, а также даты и номера протокола общего собрания членов жилищного накопительного кооператива по вопросу об одобрении сделки.

5. В разделе IV отчетности о соблюдении нормативов отражаются данные о числе выбывших в отчетном периоде и в периодах, предшествующих отчетному, членов жилищного накопительного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым по состоянию на конец отчетного периода просрочена выплата действительной стоимости пая, а также сумма указанной выплаты в тысячах рублей. В случае отсутствия значения показателя в соответствующей графе ставится ноль (0).

Сведения представляются в разбивке в зависимости от длительности просроченной выплаты (менее 6 месяцев включительно, от 6 месяцев до 2 лет включительно и более 2 лет).

6. Раздел V отчетности о соблюдении нормативов заполняется по каждому судебному процессу, ответчиком в котором выступает жилищный накопительный кооператив, начиная с отчетного квартала, в котором судом было принято определение (постановление) о привлечении жилищного накопительного кооператива в качестве ответчика, и до отчетного квартала, в котором было завершено исполнительное производство по принятому решению суда, а в случае если решением суда в иске, предъявленном к жилищному накопительному кооперативу, было отказано – до отчетного квартала, в котором решение суда вступило в законную силу. В графе «Решение суда» указывается информация из резолютивной части решения суда.

7. В разделе VI отчетности о соблюдении нормативов расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 701). Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по математическому методу.

8. В разделе VII отчетности о соблюдении нормативов показатели формируются на основании данных бухгалтерского (финансового) учета нарастающим итогом.

При заполнении раздела VII отчетности о соблюдении нормативов в случае отсутствия значения показателя по строке в графе «Остаток на отчетную дату» ставится ноль (0), при наличии значения показателя в графе «Остаток на отчетную дату» данные по суммам заполняются в тысячах рублей.

В разделе VII отчетности о соблюдении нормативов все сведения приводятся по состоянию на последний календарный день отчетного периода.

9. Подраздел 1 Раздела VIII отчетности о соблюдении нормативов заполняется только в том случае, если строки 1.1.3 и 1.2.3 раздела VII отчетности о соблюдении нормативов не равны нулю.

Понятия «резидент» и «нерезидент» используются в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации.

В Разделе VIII отчетности о соблюдении нормативов операции с резидентами разбиваются на сектора (подсектора) экономики в зависимости от видов экономической деятельности:

сектор финансовых организаций (кредитные организации, страховщики, негосударственные пенсионные фонды, инвестиционные фонды, общие фонды банковского управления (ОФБУ), другие финансовые организации (включая страховых брокеров и страховых агентов, являющихся юридическими лицами);

сектор государственного управления;

сектор нефинансовых организаций;

сектор населения и некоммерческих организаций, обслуживающих население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями).

Сектор финансовых организаций включает организации, осуществляющие на основании соответствующей лицензии финансовые услуги, а также организации, осуществляющие нелицензируемые виды финансовой деятельности.

Под финансовой услугой понимается деятельность, связанная с привлечением и использованием денежных средств юридических и физических лиц.

В подсектор «кредитные организации» включаются банки и небанковские кредитные организации, имеющие лицензии Банка России на осуществление банковских операций.

В подсектор «страховщики» включаются страховые организации и общества взаимного страхования.

В подсектор «негосударственные пенсионные фонды» включаются организации, обладающие лицензией на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию.

К подсекторам «инвестиционные фонды» и «общие фонды банковского управления» относятся институциональные единицы, каждая из которых представляет собой обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией (паи паевых инвестиционных фондов (ПИФов) и акции акционерных инвестиционных фондов (АИФов), или сертификатом долевого участия (ОФБУ).

Подсектор «другие финансовые организации» включает юридические лица, предоставляющие на основании соответствующей лицензии услуги на рынках ценных бумаг, услуги страхового брокера, а также лизинговые услуги, услуги по предоставлению займов под залог (деятельность ломбардов) или иные услуги финансового характера

В данный подсектор включаются инвестиционные компании, управляющие компании, депозитарии, специализированные депозитарии, фондовые и товарно-фондовые биржи, брокерские организации, кредитные потребительские кооперативы, микрофинансовые организации, лизинговые компании, факторинговые компании, ломбарды, саморегулируемые организации финансового рынка, страховые агенты и страховые брокеры, являющиеся юридическими лицами, и другие финансовые посредники.

Государственные корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и «Агентство по страхованию вкладов» также включаются в подсектор «другие финансовые организации».

Для помощи в определении принадлежности юридического лица к сектору финансовых организаций на официальном сайте Банка России в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Статистика / Информация для отчитывающихся организаций» размещен ежеквартально обновляемый «Перечень организаций финансового сектора».

Сектор государственного управления охватывает министерства, ведомства, внебюджетные фонды, институты, некоммерческие организации, занятые в области государственного управления и местного самоуправления, финансов, регулирования и планирования экономики, научно-исследовательской деятельности, обороны, защиты окружающей среды, поддержания внутреннего порядка, бесплатного и льготного обслуживания населения в сфере образования, здравоохранения, искусства, социального обеспечения, включающие:

федеральные органы государственной власти (организации, выполняющие функции государственного управления на федеральном



уровне, финансируемые в основном за счет средств федерального бюджета – федеральные министерства и ведомства, государственные внебюджетные фонды федерального уровня, и другие нерыночные некоммерческие организации, финансируемые и контролируемые федеральными органами государственной власти);

органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления (организации, обеспечивающие выполнение функций государственного управления на уровне субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей) и местного самоуправления на уровне муниципальных образований (городов и поселений), финансируемые в основном за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов муниципальных образований (органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды регионального уровня и муниципальных образований);

государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и открытое акционерное общество «Роснано», государственную компанию «Российские автомобильные дороги» и другие нерыночные некоммерческие организации, финансируемые и контролируемые органами управления на уровне субъектов Российской Федерации и местных органов власти, – школы, больницы, организации культуры и так далее.

Сектор нефинансовых организаций включает организации, занимающиеся производством товаров и оказанием нефинансовых услуг по рыночным ценам независимо от формы собственности и организационно-правовой структуры. К сектору нефинансовых организаций следует также относить унитарные предприятия и сельскохозяйственные потребительские (кроме кредитных и страховых) и производственные кооперативы с участием юридических лиц.

Сектор населения и некоммерческих организаций, обслуживающих население, включает физических лиц и индивидуальных предпринимателей, потребительские общества граждан, страховых агентов и брокеров, общественные и религиозные организации, фонды, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 26 марта 2015 № 3608-У  
«О сроках и порядке составления и  
представления в Банк России отчетности  
жилищного накопительного кооператива»

### Годовой отчет жилищного накопительного кооператива

по состоянию на « 20 » г.

Код формы по ОКУД 0420802  
Годовая

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе  
Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1	2	3	4	5	6	7	8
Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес (место нахождения)	Адрес фактического места нахождения	Адрес для почтовой корреспонденции	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Дата учреждения жилищного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании)
					6	7	8

9	10	11	12	13	14	15	16
Номер телефона	Номер факса	Адрес электронной почты	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Полное наименование саморегулируемой организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации	Дата вступления в саморегулируемую организацию
	10	11	12	13	14	15	16

Подраздел 2. Сведения о наличии лицензии на осуществление строительной деятельности

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
17	18	19

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Гражданство	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места регистрации	Адрес места жительства	ИНН	Наименование должности	Дата и номер решения (документа), предоставляющего полномочия	Должности, занимаемые по совместительству в иных организациях
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива										
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива										
Сведения о главном бухгалтере										
Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива										
Сведения о членах коллегияльного исполнительного органа жилищного накопительного кооператива										
Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)										

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Порядковый номер	Вид обособленного подразделения	Наименование обособленного подразделения	Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения	Адрес для почтовой корреспонденции	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	Номер телефона	Номер факса	Адрес электронной почты
31	32	33	34	35	36	37	38	39

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.		Обороты за отчетный период, тыс. руб.		Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
							по дебету	по кредиту	по дебету	по кредиту	
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации (аудиторе) жилищного накопительного кооператива

Полное наименование на русском языке/ ФИО	ИНН	Адрес (место нахождения)	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии	Дата и номер решения правления жилищного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора)	Дата последней аудиторской проверки
51	52	53	54	55	56	57	58

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

Общее число членов жилищного накопительного кооператива	Число членов жилищного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива	Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение	Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая	Чел.	
				59	60
				61	62

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

тыс. руб.

Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива					
				Всего	в том числе				
Займы	Кредиты	Векселя	Облигации		Кредиторская задолженность				
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

тыс. руб.

Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным					Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным
	в том числе					
Всего	Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность	
73	74	75	76	77	78	80

тыс. руб.

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	Убытки жилищного накопительного кооператива	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения

Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения		Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)		Общая стоимость жилищных субсидий и субвенций органов государственного управления		Размер резервного фонда жилищного накопительного кооператива		Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	
86		87		88		89		90	

тыс. руб.

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев	Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	93	94	95	96	97	98

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)

## **Порядок составления годового отчета жилищного накопительного кооператива**

1. В заголовке годового отчета жилищного накопительного кооператива (далее – годовой отчет) указывается последний календарный день отчетного периода.

2. В разделе I годового отчета сведения указываются по состоянию на последний календарный день отчетного периода включительно.

В подразделе 1 раздела I годового отчета приводятся сведения, соответствующие данным, указанным в уставе жилищного накопительного кооператива, а также иных учредительных документах жилищного накопительного кооператива, свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, свидетельстве о государственной регистрации юридического лица, а именно:

полное наименование жилищного накопительного кооператива, соответствующее наименованию, указанному в его учредительных документах;

сокращенное наименование жилищного накопительного кооператива, соответствующее сокращенному наименованию, указанному в его учредительных документах;

адрес (место нахождения) жилищного накопительного кооператива, определяемый (определяемое) местом государственной регистрации юридического лица и указанный (указанное) в его учредительных документах;

адрес фактического места нахождения жилищного накопительного кооператива, определяемый местом фактического нахождения жилищного накопительного кооператива по состоянию на последний календарный день отчетного периода;

адрес для почтовой корреспонденции, номер телефона, факса, адрес



электронной почты – актуальная контактная информация по состоянию на последний календарный день отчетного периода;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива, указанный в свидетельстве о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива, указанный в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица;

дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании) в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год;

номер телефона жилищного накопительного кооператива;

номер факса жилищного накопительного кооператива;

адрес электронной почты жилищного накопительного кооператива;

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (указывается в обязательном порядке только жилищными накопительными кооперативами, которые в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 41; 2006, № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 49, ст. 7040; 2013, № 30, ст. 4084) обязаны раскрывать адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, на котором осуществляется раскрытие информации жилищным накопительным кооперативом);

сведения о саморегулируемой организации – полное наименование, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации жилищных накопительных кооперативов, членом которой является жилищный накопительный кооператив, а также дата вступления в саморегулируемую организацию в

формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год. В случае если жилищный накопительный кооператив еще не вступил в саморегулируемую организацию жилищных накопительных кооперативов, в соответствующих графах ставится прочерк.

В подразделе 2 раздела I годового отчета указываются сведения о наличии у жилищного накопительного кооператива лицензии на осуществление строительной деятельности.

В подразделе 3 раздела I годового отчета указываются сведения о лицах, входящих в состав органов жилищного накопительного кооператива.

В строках «Фамилия, имя, отчество (при наличии)» отчество указывается при его наличии. Для иностранного гражданина и лица без гражданства фамилия, имя и отчество дополнительно указываются латинскими буквами на основании сведений, содержащихся в документе, установленном федеральным законом или признаваемым в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина или лица без гражданства.

В строках «Гражданство» при отсутствии гражданства указывается «лицо без гражданства».

В строках «Данные документа, удостоверяющего личность» для иностранного гражданина или лица без гражданства указываются вид и данные документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина или лица без гражданства.

В строках «Адрес места регистрации» и «Адрес места жительства» указывается наименование субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), для иностранных граждан и лиц без

гражданства также указываются вид, реквизиты и срок действия документа, подтверждающего право законно находиться на территории Российской Федерации.

В строках «Должности, занимаемые по совместительству в иных организациях» указываются наименования организаций и должности, занимаемые в них по состоянию на отчетную дату.

В подразделе 4 раздела I годового отчета указываются сведения обо всех филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива по состоянию на последний календарный день отчетного года.

В подразделе 5 раздела I годового отчета указываются сведения обо всех счетах (в том числе ссудных) жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях по состоянию на последний календарный день отчетного года, а именно:

сокращенное фирменное наименование кредитной организации в соответствии с Книгой государственной регистрации кредитных организаций;

банковский идентификационный код (БИК) в соответствии с Книгой государственной регистрации кредитных организаций;

вид счета (расчетный счет; депозитный счет; специальный брокерский счет и так далее);

номер счета;

цифровой код валюты счета в соответствии с Общероссийским классификатором валют (ОКВ);

дата открытия счета в кредитной организации в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год;

остаток денежных средств на дату начала отчетного периода в тысячах рублей по курсу Банка России, действующему на дату начала отчетного периода;

обороты по дебету и кредиту каждого счета за отчетный период в

тысячах рублей, где для пересчета оборотов в рубли каждый оборот пересчитывается в рубли по курсу Банка России на дату его совершения или по курсу, который фактически имел место при его осуществлении, а полученные значения суммируются;

остаток денежных средств на дату окончания отчетного периода в тысячах рублей по курсу Банка России, действующему на дату окончания отчетного периода.

В подразделе 6 раздела I годового отчета указываются сведения об аудиторской организации (аудиторе) жилищного накопительного кооператива с указанием даты последней аудиторской проверки.

3. В разделе II годового отчета отражаются данные о числе членов жилищного накопительного кооператива по состоянию на последний календарный день отчетного года.

4. В разделе III годового отчета в случае отсутствия значения показателя в соответствующей графе ставится ноль (0), при наличии значения показателя в соответствующей графе данные по суммам заполняются в тысячах рублей.

В разделе III годового отчета все сведения указываются по состоянию на последний календарный день отчетного года.

Под краткосрочными обязательствами жилищного накопительного кооператива следует понимать все обязательства жилищного накопительного кооператива, подлежащие удовлетворению в течение года, под долгосрочными обязательствами следует понимать все обязательства жилищного накопительного кооператива, подлежащие удовлетворению в срок, превышающий один год.

Под общей стоимостью имущества жилищного накопительного кооператива следует понимать балансовую стоимость имущества жилищного накопительного кооператива.

Под убытками следует понимать отрицательный конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций организации и оценки статей бухгалтерского баланса по правилам, принятым нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

5. В разделе IV годового отчета отражаются данные о числе выбывших в отчетном году и в годах, предшествующих отчетному, членов жилищного накопительного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым по состоянию на конец отчетного года просрочена выплата действительной стоимости пая, а также сумма указанной выплаты в тысячах рублей. В случае отсутствия значения показателя в соответствующей графе ставится ноль (0).

Сведения представляются в разбивке в зависимости от длительности просроченной выплаты (менее шести месяцев включительно, от шести месяцев до двух лет включительно и более двух лет).

6. В разделе V годового отчета расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 701). Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по математическому методу.