

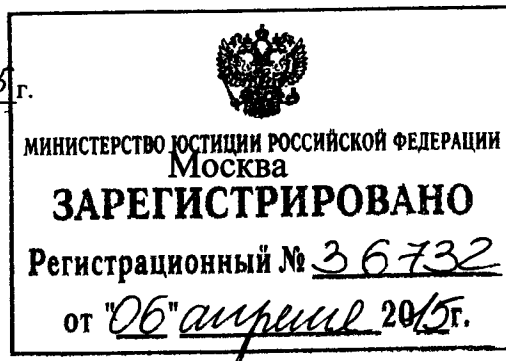


**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "22" января 2015 г.

№ 26/np



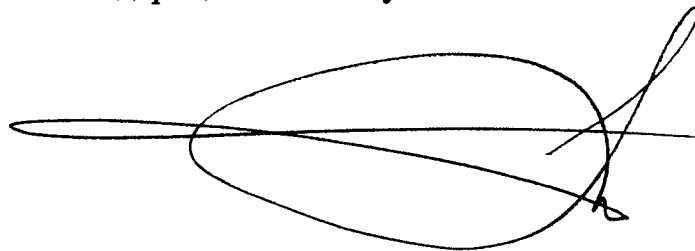
**Об утверждении формы декларации наймодателя по договору найма жилого помещения социального использования об отсутствии других граждан, имеющих право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного жилого помещения, или о наличии иных жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 50, ст. 7104) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму декларации наймодателя по договору найма жилого помещения социального использования об отсутствии других граждан, имеющих право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного жилого помещения, или о наличии иных жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right, ending in a small flourish.

**М.А. Мень**

Утверждена  
 приказом Министерства  
 строительства и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 22 января 2015 г. № 26/лр  
 (форма)

### Декларация

**наймодателя по договору найма жилого помещения социального использования об отсутствии других граждан, имеющих право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного жилого помещения, или о наличии иных жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования<sup>1</sup>**

#### I. Общие сведения о наймодателе и нанимателе по договору найма жилого помещения социального использования

<b>1. Полное наименование организации:</b>											
1.1. ОГРН:						1.2. ИНН:					
1.3. почтовый адрес:											
1.4. телефон для связи:											
1.5. адрес электронной почты:											
являющейся наймодателем по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее также – наймодатель):											

<sup>1</sup> Бланк заполняемой декларации печатается на стандартных листах формата А4. Если при заполнении декларации недостаточно места на одном листе с обеих сторон, то декларация может оформляться на двух и более листах. При заполнении декларации на каждом листе указывается его порядковый номер, нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами, на каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в декларации. При оформлении декларации в форме документа с использованием компьютерной техники или вручную должны быть заполнены все ячейки, предусмотренные настоящей формой. Все реквизиты (графы реквизитов) декларации являются обязательными для заполнения. Графы, предусмотренные формой декларации, не могут быть исключены из декларации.

1.6. номер	1.7. заключенного	1.8. на срок	
	«__» _____ г.	с «__» _____ г.	по «__» _____ г.

	«__» _____ г.
(подпись представителя организации)	
М.П.	

Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования:			
1.9. вид жилого помещения <sup>2</sup> :			
1.10. кадастровый номер:			
1.11. адрес:			
1.12. площадь:			
1.13. форма собственности			
1.14. дополнительная информация <sup>3</sup> :			
с нанимателем указанного жилого помещения:			
1.15. фамилия:	1.16. имя (полностью):	1.17. отчество (полностью, при наличии):	1.18. СНИЛС <sup>4</sup> :
документ, удостоверяющий личность:	1.19. вид:	1.20. серия:	1.21. номер:
	1.22. дата выдачи: «__» _____ г.	1.23. кем выдан:	

**II. Подтверждение наймодателем отсутствия других граждан, имеющих право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного жилого помещения, или наличия иных жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

2. Для целей заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с указанным в п. 1.15 – 1.23 настоящей декларации

<sup>2</sup> В данной графе указывается: квартира, жилой дом, часть жилого дома.

<sup>3</sup> При описании квартиры, предоставляемой по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в данной графе при наличии указываются дополнительные сведения, например, инвентарный номер объекта, этаж.

<sup>4</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<p>нанимателем на новый срок, равный одному году, по истечении срока действия ранее заключенного договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении этого же жилого помещения в соответствии с частью 2 статьи 91<sup>9</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации <b>подтверждаю</b>, что:</p>	
<p>2.1. другие граждане, имеющие право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении данного жилого помещения в соответствии со статьей 91<sup>14</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и обратившиеся к наймодателю с заявлением о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:<sup>5</sup></p>	

<p>(подпись представителя организации)</p>		«__» _____ г.
М.П.		
<p>2.2. указанным другим гражданам, обратившимся в соответствии со статьей 91<sup>14</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации к наймодателю с заявлением о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, <b>могут быть</b> предоставлены по такому договору иные жилые помещения, расположенные по следующим адресам:<sup>6</sup></p>		
2.2.1.		
2.2.2.		
2.2.3.		

### III. Подпись представителя организации, являющейся наймодателем

<p><b>3. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:</b></p>
---

<sup>5</sup> В случае, если другие граждане, имеющие право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного в графах 1.9 – 1.14 настоящей декларации жилого помещения и обратившиеся к наймодателю с заявлением о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования отсутствуют, в ячейке напротив графы 2.1 указывается «*отсутствуют*». В случае, если другие граждане, имеющие право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного графах 1.9 – 1.14 настоящей декларации жилого помещения и обратившиеся к наймодателю с заявлением о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, имеются, то в ячейке напротив графы 2.1 указывается - «*имеются*».

<sup>6</sup> В случае, если в графе 2.1. указывается «*отсутствуют*», напротив граф 2.2.1 – 2.2.3 ставятся прочерки. Если в графе 2.1. указывается «*имеются*», напротив граф 2.2.1 – 2.2.3 (в зависимости от количества жилых помещений) указываются адреса жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным другим гражданам по такому договору. В зависимости от количества предлагаемых жилых помещений отводится необходимое количество строк с соблюдением установленной нумерации.

Представитель организации, являющейся наймодателем:			
3.1. фамилия:	3.2. имя (полностью):	3.3. отчество (полностью, при наличии):	3.4. СНИЛС <sup>7</sup> :
документ, удостоверяющий личность:	3.5. вид:	3.6. серия:	3.7. номер:
	3.8. дата выдачи: «__» _____ Г.	3.9. кем выдан:	
3.10. наименование документа, подтверждающего полномочия представителя организации <sup>8</sup> :		3.11. реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя организации <sup>8</sup> :	
3.12. почтовый адрес:			
3.13. телефон для связи:			
		«__» _____ Г.	
М.П. (подпись представителя организации)			

<sup>7</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<sup>8</sup> В графах 3.10 «наименование документа, подтверждающего полномочия представителя наймодателя» и 3.11 «реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя наймодателя», указываются сведения (наименование и реквизиты):

а) о доверенности, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем;

б) об учредительных документах юридического лица, являющегося наймодателем, подтверждающих полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем;

в) о другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем.