



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА**

(РОСТРАНСНАДЗОР)

**П Р И К А З**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Москва

Регистрационный № 30413

от "12" марта 2015 г.

20 февраля 2015г.

№ АИ - 224 фс

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть II), ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52 (часть I), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30 (часть I), ст. 4562, 4592, № 49 (часть I), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53 (часть I), ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30 (часть I), ст. 4072; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377, № 30 (часть I), ст. 4260, № 48, ст. 6637), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта А.Н. Лиясова.

Руководитель

А.И. Касьянов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Ространснадзора  
от 20.01.2015 № АХ-224/Ф

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с  
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть II), ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52 (часть I), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30 (часть I), ст. 4562, 4592, № 49 (часть I), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53 (часть I), ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30 (часть I), ст. 4072; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377, № 30 (часть I), ст. 4260, № 48, ст. 6637) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ);

постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) (далее - постановление № 108).

Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением № 108, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации и (или) замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в Федеральной службе по надзору в сфере транспорта и ее территориальных органах;

б) граждане, для которых работа в находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере транспорта федеральных государственных учреждениях является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральной службе по надзору в сфере транспорта (далее - граждане), подлежат включению в Списки при наличии оснований, предусмотренных Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением № 108 (далее - Перечень).

4. Согласно пункту 8(1) Перечня граждане, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, могут быть включены в Списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

5. Граждане, указанные в пункте 2 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27 (часть I), ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993; № 52 (часть I), ст. 5276; 2005, № 1 (часть I), ст. 15, 17, № 10, ст. 763; № 30 (часть II), ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17 (часть I), ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, 2881, № 31 (часть I), ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, 5282, № 52 (часть I), ст. 5498; 2007, № 1 (часть I), ст. 23, 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253, № 29 (часть I), ст. 3418; № 30 (часть I), ст. 3597, № 30 (часть II), ст. 3616, № 52 (часть I), ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, 3601, № 30, ст. 3735, № 52 (часть I), ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30 (часть I), ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605, № 48, ст. 6732, № 49 (часть I), ст. 7027, 7043, № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366, № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53 (часть I), ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3440, 3477, № 30 (часть I), ст. 4080, № 52 (часть I), ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 30 (часть I), ст. 4218, 4225, 4235, № 43, ст. 5799, Российская газета, № 299, 31.12.2014) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.

6. В целях формирования Списков создается Комиссия Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утверждается приказом Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

8. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый из числа заместителей руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

9. Председатель Комиссии:

а) организует работу Комиссии;

б) назначает, ведет заседания Комиссии, подписывает протокол заседания комиссии;

в) дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

10. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии. Заместителем председателя Комиссии является начальник Административного управления Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

11. Заместитель председателя Комиссии:

а) выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие;

б) выполняет другие поручения председателя Комиссии.

12. Члены Комиссии, назначаемые из числа начальников управлений Федеральной службы по надзору в сфере транспорта осуществляют следующие функции:

а) рассматривают заявления граждан о включении в Списки, а также проверяют предоставленные сведения (документы);

б) направляют в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) принимают решение о включении (невключении) граждан в Список.

13. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, оформление решений Комиссии).

14. Граждане представляют в Комиссию заявление согласно Приложению к настоящим Правилам и копии документов, заверенные нотариально либо выдавшим их органом, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем (далее - документы).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их соответственно гражданину, в территориальный орган, федеральное государственное учреждение, находящееся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, с указанием причин возврата.

15. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

16. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

17. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

18. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о включении (невключении) граждан в Список.

Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев с даты приема заявлений и документов.

19. Решение Комиссии оформляется Протоколом и утверждается приказом Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии.

20. О принятом решении Комиссия письменно уведомляет гражданина в течение трех рабочих дней.

21. Отказ во включении граждан в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные гражданами сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением № 108;

б) граждане ранее были включены в Списки и (или) являются членами жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

Приложение  
к Правилам формирования  
списков граждан, имеющих  
право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых  
в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»

(образец)

Председателю  
Комиссии Федеральной службы  
по надзору в сфере транспорта  
по формированию списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Отметка о принятии заявления ответственным работником