

*руководитель  
Федеральной службы по тарифам  
С. Новиков*

*«17» июля 2015 г.*



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**  
(ФСТ РОССИИ)

**П Р И К А З**

г. Москва

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО № 3**

Регистрационный № 36080

от "17" июля 2015 г.

**Об утверждении**

**Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников Федеральной службы по тарифам и работников организаций, подведомственных Федеральной службе по тарифам**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть 2), ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52 (часть 1), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30 (часть 1), ст. 4562, ст. 4592; № 49 (часть 1), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53 (часть 1), ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (часть 1), ст. 4072; 2014, № 26 (часть 1), ст. 3377, № 30 (часть 1), ст. 4260; № 48, ст. 6637),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников Федеральной службы по тарифам и работников организаций, подведомственных Федеральной службе по тарифам.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Руководитель

С. Новиков

от 15 января 2015 г. № 3

**Правила  
формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с  
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства», из числа работников Федеральной службы по  
тарифам и работников организаций, подведомственных Федеральной службе  
по тарифам**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть 2), ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52 (часть 1), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30 (часть 1), ст. 4562, ст. 4592; № 49 (часть 1), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53 (часть 1), ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (часть 1), ст. 4072; 2014, № 26 (часть 1), ст. 3377, № 30 (часть 1), ст. 4260; № 48, ст. 6637) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) и определяют порядок формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

2. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – Список), включаются работники Федеральной службы по тарифам и работники организаций, подведомственных Федеральной службе по тарифам (далее – граждане), по их письменным заявлениям и при наличии оснований, предусмотренных Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих

трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – Перечень).

3. Список формируется Федеральной службой по тарифам.

4. В целях формирования Списка и рассмотрения письменных заявлений граждан о включении в Список в Федеральной службе по тарифам создается Комиссия по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия), состав которой утверждается приказом Федеральной службы по тарифам.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый из числа заместителей руководителя Федеральной службы по тарифам.

7. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии).

9. Заявления граждан о включении в Список (далее - заявление или заявления) оформляются в произвольной письменной форме, заверенной личной подписью гражданина, на имя руководителя Федеральной службы по тарифам. К заявлению прилагаются документы (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие соответствие граждан и оснований их включения категориям граждан и основаниям, установленным Перечнем (далее – документы).

10. Заявления граждан, являющихся работниками организаций, подведомственных Федеральной службе по тарифам (далее – подведомственные организации), с прилагаемыми документами направляются в Федеральную службу по тарифам сопроводительным письмом, обосновывающим необходимость их включения в Список, за подписью руководителя подведомственной организации.

11. В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004,

№ 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1 (часть 1), ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17 (часть 1), ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52 (часть 1), ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48 (часть 2), ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30 (часть 1), ст. 3597, № 30 (часть 2), ст. 3616; № 52 (часть 1), ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52 (часть 1), ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 (часть 1), ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49 (часть 5), ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53 (часть 1), ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30 (часть 1), ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26 (часть 1), ст. 3377; № 30 (часть 1), ст. 4218; № 30 (часть 1), ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 52 (часть 1), ст. 7543, ст. 7558; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2014, № 0001201412290031; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2014, № 0001201412290018) Комиссией осуществляется запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 8 указанного федерального закона на предмет наличия/отсутствия у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12. Комиссия в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о включении в Список рассматривает его и принимает решение о включении или об отказе во включении гражданина в Список.

13. Отказ во включении гражданина в Список допускается:

в случае, если представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Список;

в случае, если гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил;

в случае, если гражданин ранее был включен в Список и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

14. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

15. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

16. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

17. Решение Комиссии оформляется протоколом и утверждается приказом Федеральной службы по тарифам в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

18. Список формируется в соответствии с датой издания приказа Федеральной службы по тарифам, утверждающего решение Комиссии о включении гражданина в Список.

19. Комиссия информирует граждан, а в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, - подведомственные организации о включении либо об отказе во включении в Список с указанием причины отказа в течение тридцати рабочих дней со дня издания приказа Федеральной службы по тарифам, утвердившего соответствующее решение Комиссии.