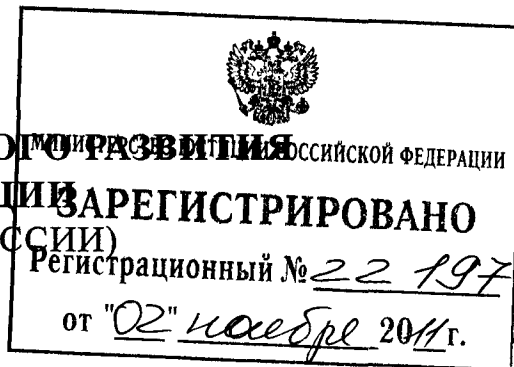




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

22 сентября 2011 г.

Москва

№

505

**О внесении изменений
в Порядок предоставления сведений, внесенных в
государственный кадастр недвижимости, утвержденный приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594) п р и к а з ы в а ю:

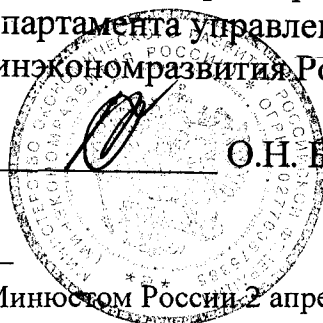
Внести в Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости»^{*}, изменения согласно приложению.

В Е Р Н О:

Министр

Заместитель директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

Э.С. Набиуллина



^{*} Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2010 г., регистрационный № 16786.

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

1. В пункте 2:

а) абзац пятый исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»^{*} (далее – Закон о предоставлении услуг), в орган кадастрового учета, осуществляется в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»

2. В пункте 5:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет (далее – официальный сайт), ссылка на который

^{*} Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587.

направляется органом кадастрового учета заявителю посредством электронной почты;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

Настоящий пункт не распространяется на предоставление сведений по запросам, представленным в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

3. В абзаце втором пункта 9 после слов «доверенность должна быть представлена в форме электронного документа.» дополнить словами «, подписанного электронной цифровой подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.».

4. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации или в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на безвозмездное предоставление, представленный заявителем, не являющимся органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, заверяется:».

5. Абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Запрос, представляемый органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их

правообладателями, о предоставлении сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, или сведений, в отношении которых такой заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на безвозмездное предоставление, заверяется:».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае представления запроса, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, при личном обращении такой запрос может быть заверен подписью лица, действующего по доверенности, выданной ему органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, который обращается с запросом, оформленной на бланке такого органа и заверенной подписью руководителя этого органа.».

7. В пункте 17:

а) в абзаце первом после слов «в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на безвозмездное предоставление,» дополнить словом «заявителем»;

б) в абзаце втором после слов «заверенная в установленном порядке» дополнить словами «. Предоставление документа, указанного в настоящем абзаце, не требуется в случае предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка;»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Требования настоящего пункта не распространяются на заявителей, являющихся органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.».

8. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Указанные в пунктах 13 и 15 запросы, направляемые в электронной форме, подписываются электронной цифровой подписью заявителя или

уполномоченного лица, за исключением случая предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка.».

9. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Если запрос представлен в электронной форме не позднее следующего рабочего дня за днем поступления запроса, заявителю направляется сообщение с указанием регистрационного номера запроса и кода платежа для осуществления оплаты за предоставление сведений.».

10. В пункте 27:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, доступ к которым ограничен федеральным законом, осуществляется исключительно при личном обращении либо в виде электронного документа посредством направления заявителю ссылки на такой документ, размещенный на официальном сайте, за исключением случаев представления запроса в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«По запросу, представленному органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона о предоставлении услуг, в орган кадастрового учета в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сведения представляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»

Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, осуществляется по запросам, представленным в электронной форме с использованием веб-сервисов, в случае выбора такого способа предоставления сведений заявителем.».

11. Дополнить пункт 31 абзацем следующего содержания:

«В случае, если заявителем в запросе указан адрес электронной почты, при предоставлении заявителю сведений посредством почтового отправления орган кадастрового учета не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты соответствующего органа кадастрового учета электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.».

12. Пункт 34 дополнить абзацами следующего содержания:

«По запросу, представленному органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона о предоставлении услуг, в орган кадастрового учета в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, отказ в предоставлении запрашиваемых сведений представляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.».

Отказ в предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, осуществляется по запросам, представленным в

электронной форме с использованием веб-сервисов, в случае выбора такого способа предоставления сведений заявителем.».

13. Пункт 35 дополнить абзацами следующего содержания:

«По запросу, представленному органом, предоставляющим государственную услугу или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона о предоставлении услуг, в орган кадастрового учета, в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений представляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, осуществляется по запросам, представленным в электронной форме с использованием веб-сервисов, в случае выбора такого способа предоставления сведений заявителем.».

14. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Документы, в виде которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости, а также запросы, если такие документы и запросы предоставляются в электронной форме, направляются в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем.

Электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в одном из указанных форматов: PDF, XML.

Качество представленных электронных документов (электронных образов документов) в формате PDF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Для формирования доверенности в форме XML-документа сервис по формированию доверенности в формате XML размещается на официальном сайте.».

15. Абзац второй пункта 38 изложить в следующей редакции:

«При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет форматы XML-документов, XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.».

16. В абзаце втором пункта 40 после слов «сертификату ключа» дополнить словами «электронной цифровой».

17. Приложение 1 и приложение 2 к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, изложить в редакции согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящим Изменениям.

Приложение № 1
к Изменениям, которые вносятся
в Порядок предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

«Приложение 1
к Порядку предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

ЗАПРОС

**о предоставлении копии документа, на основании которого
сведения об объекте недвижимости внесены
в государственный кадастр недвижимости**

		Лист №	Всего листов
	<p>1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости¹</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">полное наименование органа кадастрового учета</p>	2. ²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. подпись _____</p> <p>2.5. дата « » _____ г.</p>
1.1	Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:		
	об объекте недвижимости:		
		о земельном участке с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о здании с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о сооружении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о помещении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		об объекте незавершенного строительства с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
	в виде копии:		
		заявления о кадастровом учете	
		межевого плана	

	<input type="checkbox"/>	технического плана
	<input type="checkbox"/>	акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости
	<input type="checkbox"/>	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	<input type="checkbox"/>	документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель
	<input type="checkbox"/>	документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка
	<input type="checkbox"/>	документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения
	<input type="checkbox"/>	документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости
	<input type="checkbox"/>	документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	<input type="checkbox"/>	документа, содержащего сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка
	<input type="checkbox"/>	документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке
	<input type="checkbox"/>	иной документ, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости ³ _____ _____
1.2	Форма предоставления сведений:	
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа
	<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа
1.3	Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:	
	<input type="checkbox"/>	В органе кадастрового учета ⁴ _____ <small>указывается полное наименование органа кадастрового учета</small>
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу _____
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ⁵
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты _____
	<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа
	<input type="checkbox"/>	в виде ссылки на электронный документ
3.	Сведения о заявителе (физическом лице):	
	Фамилия, имя, отчество ⁶ _____	
	Вид документа, удостоверяющего личность _____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____	

		Лист № _____	Всего листов _____
		Дата выдачи документа « ____ » _____ г.	
		Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	Полное наименование _____ _____		
	_____ ОГРН ⁷ _____		
	Дата государственной регистрации ⁷ « __ » _____ г. ИНН ⁷ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ⁸ _____		
	Дата и номер регистрации ⁸ « __ » _____ г. _____		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____		
5.	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия, имя, отчество ⁶ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.		
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя _____		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____		
6.	Документы, прилагаемые к запросу:		
		Платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке	
		Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя) ⁹	
		Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации)	
7.	Подпись		

		Лист № _____	Всего листов _____
Наименование услуги или базового государственного информационного ресурса ¹⁰			
наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса			
Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ¹¹ _____			
Положение соответствующего нормативного правового акта ¹² _____			
Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос ¹³ _____			
Должность ¹⁴ _____			
_____ (подпись)		_____ (инициалы, фамилия)	
дата «___» _____ г.			

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в внятельном падеже с предложением «в».

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса.

³ Копия документа, устанавливающего (подтверждающего) права на объект недвижимого имущества, предоставляется в случае, когда сведения об объекте недвижимого имущества внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

⁴ Указывается полное наименование органа кадастрового учета в соответствии с перечнем адресов органов кадастрового учета, опубликованных на официальном сайте Росреестра.

⁵ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

⁶ Отчество указывается при наличии.

⁷ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

⁸ Заполняется иностранным юридическим лицом.

⁹ Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

¹⁰ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹¹ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹² Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹³ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹⁴ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов

в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Примечание. Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» ().

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала).».

Приложение № 2
к Изменениям, которые вносятся
в Порядок предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

«Приложение 2
к Порядку предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости

ЗАПРОС

**о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр
недвижимости, в виде кадастровой выписки, кадастрового паспорта и
кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой
стоимости земельного участка**

		Лист № _____	Всего листов _____
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости¹</p> <p>_____</p> <p>полное наименование органа кадастрового учета</p>	2. ²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. подпись _____</p> <p>2.5. дата «_____» _____ г.</p>	
1.1	Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:		
		об объекте недвижимости:	
		о земельном участке с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о здании с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о сооружении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		о помещении с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
		об объекте незавершенного строительства с кадастровым № _____ (адрес: _____)	
	в виде:		
		кадастрового паспорта объекта недвижимости	

		Лист № _____	Всего листов _____
	<input type="checkbox"/>	кадастровой выписки об объекте недвижимости в объеме разделов* _____	
		указываются разделы выписки, например, КВ1; КВ.1-КВ.2; КВ.1-КВ.4; КВ.1-КВ.6	
	<input type="checkbox"/>	о территории кадастрового квартала с кадастровым № _____ в виде кадастрового плана территории	
	<input type="checkbox"/>	о территории в пределах кадастрового квартала с кадастровым № _____, ограниченной _____, <small>указываются ориентиры указанной территории</small>	
	<input type="checkbox"/>	в виде кадастрового плана территории	
	<input type="checkbox"/>	о кадастровой стоимости и кадастровом номере земельного участка в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка	
1.2	Форма предоставления сведений:		
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа	<input type="checkbox"/>
			в виде электронного документа
1.3	Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:		
	<input type="checkbox"/>	В органе кадастрового учета ³ _____ <small>указывается полное наименование органа кадастрового учета</small>	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу _____	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ⁴ _____	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты _____	
	<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа	
	<input type="checkbox"/>	в виде ссылки на электронный документ	
3.	Сведения о заявителе (физическом лице):		
	Фамилия, имя, отчество ⁵ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа «__» _____ г.		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____		
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	Полное наименование _____		
	_____ ОГРН ⁶ _____		
	Дата государственной регистрации ⁶ «__» _____ г. ИНН ⁶ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ⁷ _____		
	Дата и номер регистрации ⁷ «__» _____ г. _____		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____		

		Лист № _____	Всего листов _____
5.	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия, имя, отчество ⁵ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.		
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____		
	Телефон _____, почтовый адрес _____ адрес электронной почты _____		
7.	Документы, прилагаемые к запросу:		
	Платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке		
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя) ⁸		
	Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации)		
8.	Подпись:		
	Наименование услуги или базового государственного информационного ресурса ⁹ : _____		
	наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса		
	Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ¹⁰ _____		
	Положение соответствующего нормативного правового акта ¹¹ _____		
	Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос ¹² _____		
	Должность ¹³ _____		
	_____	_____	дата « ____ » _____ г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в внятельном падеже с предлогом «в».

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса.

³ Указывается полное наименование органа кадастрового учета в соответствии с перечнем адресов органов кадастрового учета, опубликованных на официальном сайте Росреестра.

⁴ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

⁵ Отчество указывается при наличии.

⁶ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

⁷ Заполняется иностранным юридическим лицом.

⁸ Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

⁹ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹⁰ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

¹¹ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹² Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹³ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Примечание. Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» ().

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала).».