



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

8 декабря 2014 г.

Москва

№

788

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 35655
от "23" сентября 2015г.

**О внесении изменений в некоторые
приказы Минэкономразвития России**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России изменения согласно приложению.

В Е Р Н О:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

Министр

О.Н. Гусев



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «08.» 12. 2014 № 788

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России

1. В Порядке принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 22 ноября 2013 г. № 701 (зарегистрирован в Минюсте России 1 августа 2014 г., регистрационный № 33405), по тексту слова «городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга» заменить словами «городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя».

2. В Правилах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составе номера регистрации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2013 г. № 765 (зарегистрирован в Минюсте России 10 июля 2014 г., регистрационный № 33054):

1) абзац седьмой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Номер регистрационного округа (приложение № 11) соответствует номеру субъекта Российской Федерации (приложение № 11), на территории которого действует территориальный орган, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами. Если территориальный орган действует на территории более одного субъекта Российской Федерации, номер регистрационного округа соответствует номеру субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен аппарат территориального органа.»;

2) абзац седьмой пункта 49 изложить в следующей редакции:

«подраздел III-6 – запись о прочих ограничениях (обременениях) (в том числе запрещении осуществления регистрационных действий с объектом

недвижимости, залоге, избранном в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации) (приложение № 8);

3) абзацы третий и четвертый пункта 90 изложить в следующей редакции:

«срок: даты начала и окончания аренды или дата начала аренды и ее продолжительность; в случае если срок аренды не определен, вместо продолжительности аренды пишутся слова «Срок не определен» (если в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующий договор аренды или договор аренды соответствующего вида объекта недвижимости, заключенный на неопределенный срок, подлежит обязательной государственной регистрации).

Размер арендной платы (цена сделки) указывается в записи о государственной регистрации договора аренды подраздела III-4.»;

4) в абзаце пятом пункта 123 слова «городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга» заменить словами «городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя»;

5) в абзаце пятом пункта 124 слова «городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга» заменить словами «городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя»;

6) дополнить разделом XXIII следующего содержания:

«XXIII. Особенности внесения в Единый государственный реестр прав записей о государственной регистрации права общей долевой собственности товарищей на недвижимое имущество по договору инвестиционного товарищества»

173. При государственной регистрации права общей долевой собственности товарищей на недвижимое имущество, вносимое в качестве вклада или приобретаемое по иным основаниям и включаемое в состав общего имущества товарищей по договору инвестиционного товарищества, в подразделе II-1 раздела Единого государственного реестра прав указываются:

вид права: слова «общая долевая собственность»;

правообладатели: слова «Участники договора инвестиционного товарищества, управляющим товарищем (товарищами) является:», далее указываются сведения об управляющем товарище (товарищах) в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;

документы-основания: реквизиты договора инвестиционного товарищества (в том числе наименование (индивидуальное обозначение) данного договора, включающее в себя слова «инвестиционное товарищество», регистрационный номер данного договора в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата, фамилия, имя и отчество нотариуса, у которого данный договор был удостоверен, дата нотариального удостоверения данного договора), акт приема-передачи недвижимого имущества и так далее.

Сведения о размере доли в праве не указываются.

174. При передаче управляющим товарищем прав и обязанностей по ведению общих дел товарищей по договору инвестиционного товарищества другому управляющему товарищу либо, при отсутствии такого управляющего товарища, товарищу-вкладчику в запись подраздела II-1 Единого государственного реестра прав вносятся изменения в порядке, установленном разделом VII настоящих Правил. В записи об изменениях в отношении документов-оснований указываются реквизиты документа, на основании которого были переданы права и обязанности по договору инвестиционного товарищества.»;

7) в Приложении № 11:

а) строки 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2	Республика Алтай	04	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай	02
----	------------------	----	---	----

3	Республика Башкортостан	02	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан	«04»
---	----------------------------	----	---	------

2) дополнить строками следующего содержания:

«84	Республика Крым	90	¹	90
85	г. Севастополь	91	²	91».

¹ До 1 января 2017 г. полномочия по осуществлению государственной регистрации прав на территории Республики Крым осуществляет орган исполнительной власти Республики Крым.

² До 1 января 2017 г. полномочия по осуществлению государственной регистрации прав на территории города федерального значения Севастополя осуществляет орган исполнительной власти города федерального значения Севастополя.