



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 35390

от 24 декабря 2014 г. № 14.8/пр

Москва

от "26" декабря 2014 г.

Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых помещений в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264) и постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) **приказываю:**

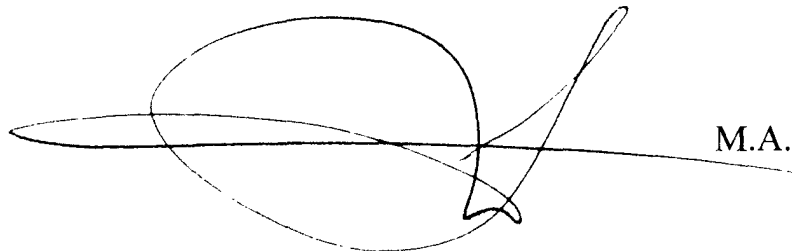
1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с

отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Административно-кадровому департаменту осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением служебных жилых помещений в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 ноября 2014 г. № 743/пр

ПОРЯДОК
включения жилых помещений жилищного фонда
Российской Федерации, закрепленных за Министерством строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на праве
оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с
отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения
жилых помещений из специализированного жилищного фонда и
порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256; ст. 4264), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд (далее – специализированный жилищный фонд Минстроя России), порядок исключения жилого помещения

из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Минстроя России в пользование государственным гражданским служащим Минстроя России.

2. Специализированный жилищный фонд Минстроя России состоит из служебных жилых помещений (далее – служебные жилые помещения Минстроя России).

3. Служебные жилые помещения Минстроя России предоставляются в пользование государственным гражданским служащим Минстроя России, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения государственной гражданской службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Служебные жилые помещения Минстроя России не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

II. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минстроя России

5. Включению в специализированный жилищный фонд Минстроя России подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные Минстрою России в оперативное управление.

6. Включению в специализированный жилищный фонд Минстроя России в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) (далее – Правила) подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан (отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенной применительно к условиям города Москвы.

7. Включение указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минстроя России не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Российской Федерации жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

8. Решения Минстроя России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя России с отнесением

жилого помещения к служебному жилому помещению Минстроя России, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

- заявление Административно-кадрового департамента о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя России на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- документ, подтверждающий право оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

9. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Минстроя России (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Минстроя России) осуществляется в соответствии с Правилами.

10. В случае признания служебного жилого помещения Минстроя России в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796), непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Минстроя России.

11. Решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя России, с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Минстроя России, подготавливаемым Административно-кадровым департаментом.

12. В соответствии с пунктом 14 Правил решения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты их принятия направляются Административно-кадровым департаментом в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу Москве.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в Минстрое России

13. Предоставление и использование жилого помещения в качестве

служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Минстроя России в соответствии с Правилами.

14. Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минстроя России, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Москве, в связи с прохождением ими государственной гражданской службы и замещением должности государственной гражданской службы в Минстрое России.

Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минстроя России на срок прохождения ими государственной гражданской службы в Минстрое России, указанный в служебном контракте о прохождении государственной гражданской службы.

15. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оформляется приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

16. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения государственные гражданские служащие Минстроя России подают в Административно-кадровый департамент заявление на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к которому прилагаются следующие документы:

1) справка из отдела государственной службы, кадров, профилактики и предупреждения коррупционных и иных правонарушений Административно-кадрового департамента Минстроя России, содержащая сведения о составе семьи государственного гражданского служащего Минстроя России и сроке, на который заключен контракт о прохождении государственной гражданской службы;

2) ходатайство на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) курирующего заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – в отношении государственных гражданских служащих Минстроя России, замещающих должности государственной гражданской службы категории «руководители» высшей группы должностей государственной гражданской службы (за исключением государственных гражданских служащих Минстроя России, замещающих должность заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

б) директора департамента по согласованию с курирующим заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – в отношении государственных гражданских служащих Минстроя

России, замещающих должности государственной гражданской службы иных категорий и групп должностей государственной гражданской службы;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности государственного гражданского служащего Минстроя России и членов его семьи жилых помещений в городе Москве;

4) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту регистрации государственного гражданского служащего Минстроя России и членов его семьи.

17. Договор найма служебного жилого помещения заключается между Минстроем России (Наймодатель) и государственным гражданским служащим Минстроя России (Наниматель) на основании приказа Минстроя России в соответствии с типовым договором, утвержденным Правилами.

18. Передача (прием) Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется Административно-кадровым департаментом по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

19. Пользование Нанимателем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

20. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

21. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае увольнения Нанимателя с государственной гражданской службы в Минстрое России, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

23. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.