



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕГИСТРИРОВАНО

П Р И К А З

Регистрационный № 34504
от "29" октября 2014 г.

13 августа 2014 г.

Москва

№ 491

Об утверждении Порядка и сроков хранения разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49 ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и сроки хранения разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

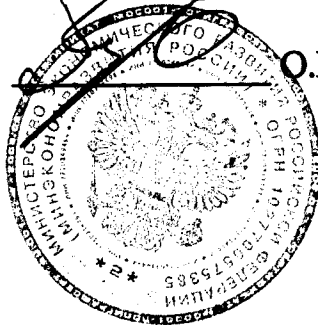
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2015 года.

Министр

ВЕРНО:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «13» августа 2014 г. № 491

ПОРЯДОК И СРОКИ
хранения разделов Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

1. Настоящие Порядок и сроки в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»¹ (далее – Закон) устанавливают порядок и сроки хранения разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

2. Разделы ЕГРП, в том числе закрытые, ведение которых осуществляется (осуществлялось) на бумажных носителях, после осуществления государственной регистрации хранятся соответственно в структурном подразделении Росреестра, территориального органа Росреестра, ответственном за хранение разделов ЕГРП (далее – архив).

Хранение разделов ЕГРП осуществляется в местах, недоступных для посторонних лиц, в условиях, обеспечивающих предотвращение их хищения, утраты или порчи, искажения, подделки или утраты содержащейся в них информации.

3. Разделы ЕГРП, ведение которых осуществляется на электронных носителях, должны храниться с использованием автоматизированной

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225.

информационной системы, обеспечивающей предотвращение доступа к ним посторонних лиц, а также искажение, подделку и утрату содержащейся в них информации.

4. Разделы ЕГРП, в том числе закрытые, располагаются в архиве с соблюдением принципа единого объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона.

5. Закрытые разделы ЕГРП, ведение которых осуществлялось в электронном виде, должны быть доступны для работы с ними в целях просмотра содержащихся в них сведений, предоставления в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, содержащихся в них сведений, в том числе по запросам (обращениям) судов, правоохранительных органов.

6. Разделы ЕГРП подлежат постоянному хранению.

7. Закрытые разделы ЕГРП подлежат хранению в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, в течение 15 календарных лет, следующих за годом их закрытия, а по истечении указанного срока передаются на постоянное хранение в государственные архивы.

8. Сформированные до вступления в силу приказа Минэкономразвития России от 23 декабря 2013 г. № 765 «Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату

специальной регистрационной надписи в электронной форме»² разделы ЕГРП на бумажных носителях после проведения работ по переносу записей ЕГРП на электронные носители передаются на хранение в архив.

² Зарегистрирован в Минюсте России 10 июля 2014 г., регистрационный № 33054.