

ЗАМЕНА



МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНКОМСВЯЗЬ РОССИИ)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 33331

от "29 июля 2014.

№ 198

10.07.2014

Москва

О предоставлении служебных жилых помещений в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении служебных жилых помещений в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

2. Департаменту организационного развития (И.Л. Лаптева) осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением служебных жилых помещений в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

3. Департаменту экономики и финансов (Е.Ю. Петрова) обеспечивать финансирование мероприятий по содержанию служебных жилых помещений за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий год Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на обеспечение его деятельности.

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by a surname 'A. Nikiforov' written in a cursive script.

Н.А. Никифоров

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации

от 10.07.2014 № 198

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении служебных жилых помещений в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

1. Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511) определяет правила предоставления служебных жилых помещений Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (далее – Минкомсвязь России) государственным гражданским служащим Минкомсвязи России.

2. Служебными жилыми помещениями Минкомсвязи России являются жилые помещения, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) к специализированному жилищному фонду Минкомсвязи России.

3. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Минкомсвязи России.

4. Служебные жилые помещения предоставляются работникам Минкомсвязи России, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Москве, в связи с прохождением ими государственной гражданской службы и

замещением должности государственной гражданской службы в Минкомсвязи России.

Служебные жилые помещения предоставляются работникам Минкомсвязи России на срок прохождения ими государственной гражданской службы в Минкомсвязи России.

5. Служебные жилые помещения предоставляются работникам Минкомсвязи России в виде изолированного жилого помещения (отдельной квартиры), пригодного для постоянного проживания граждан, благоустроенного и отвечающего санитарным и техническим правилам, нормам и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами.

6. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается Министром связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по представлению постоянно действующий Комиссии по предоставлению служебных жилых помещений в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и оформляется приказом.

7. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения работники Минкомсвязи России представляют в Департамент организационного развития заявление на имя Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации к которому прилагаются следующие документы:

справка из кадровой службы, содержащая сведения о составе семьи работника Минкомсвязи России и сроке заключения контракта о прохождении государственной гражданской службы;

ходатайство от курирующего заместителя Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации - в отношении работников Минкомсвязи России, замещающих должности государственной гражданской службы категории «руководители» высшей группы должностей государственной гражданской службы;

ходатайство от руководителя структурного подразделения по согласованию с курирующим заместителем Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации - в отношении работника Минкомсвязи России, замещающего должность государственной гражданской службы иных групп должностей государственной гражданской службы (за исключением должности государственной гражданской службы категории «руководители» высшей группы должностей государственной гражданской службы);

документы, подтверждающие отсутствие в собственности (пользовании) работника Минкомсвязи России и членов его семьи жилых помещений в городе Москве;

выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

8. Договор найма служебного жилого помещения заключается между Минкомсвязью России (далее - Наймодаватель) и работником Минкомсвязи России (далее - Наниматель) на основании приказа Минкомсвязи России в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42

«Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

9. Передача (прием) Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется Департаментом организационного развития по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

10. Пользование Нанимателем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

12. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время:

по соглашению сторон;

в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним лицами обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях;

в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;

в случае увольнения Нанимателя с государственной гражданской службы в Минкомсвязи России.

13. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

14. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 и 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
