



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 апреля 2014 г.

г. Москва

№

I98

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 32784

от "18" июля 2014 г.

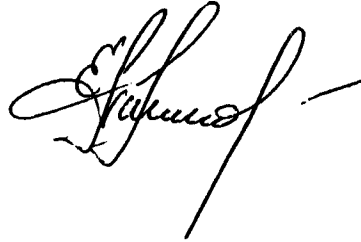
**Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда военнослужащих
и работников органов государственной охраны**

1. Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда военнослужащих и работников органов государственной охраны.

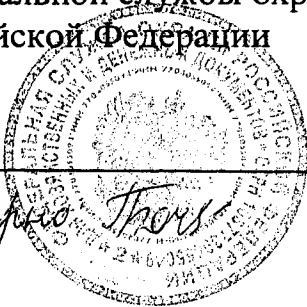
2. Признать утратившими силу приказы ФСО России от 4 августа 2008 г. № 404 «Об утверждении Правил предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях в федеральных органах государственной охраны» (зарегистрирован в Минюсте России 26 августа 2008 г., регистрационный № 12182), от 2 февраля 2009 г. № 52 «О внесении изменений в Правила предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях в федеральных органах государственной охраны, утвержденные приказом ФСО России от 4 августа 2008 г. № 404» (зарегистрирован в Минюсте России 25 февраля 2009 г., регистрационный № 13427), от 24 августа 2010 г. № 426 «О внесении изменений в Правила предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях в федеральных органах государственной охраны, утвержденные приказом ФСО России от 4 августа 2008 г. № 404» (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2010 г., регистрационный № 18489) и от 25 октября 2010 г. № 518 «О внесении изменений в Правила

предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях в федеральных органах государственной охраны, утвержденные приказом ФСО России от 4 августа 2008 г. № 404» (зарегистрирован в Минюсте России 23 ноября 2010 г., регистрационный № 19021) .

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации



Е.А.Муров



Вручено

ПОРЯДОК
обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного
фонда военнослужащих и работников органов государственной охраны

1. Настоящий Порядок регламентирует работу по включению военнослужащих органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту (далее именуются – военнослужащие), и работников органов государственной охраны (далее именуются – работники) в список лиц, подлежащих обеспечению служебными жилыми помещениями (далее именуется – список) (приложение №1 к настоящему Порядку), а также предоставлению им служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитии или жилых помещений маневренного фонда (далее именуются – жилые помещения специализированного жилищного фонда, если не оговорено иное).

2. Военнослужащие, проходящие военную службу в подразделениях ФСО России, расположенных в городе Москве и Московской области (за исключением военнослужащих, проходящих военную службу в подразделениях ФСО России, расположенных на территориях закрытых военных городков ФСО России), включаются в список (исключаются из списка) УЖО СИТО ФСО России на основании решений Центральной жилищной комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее именуется – ЦЖК ФСО России).

Военнослужащие, проходящие военную службу в подразделениях ФСО России, расположенных в других субъектах Российской Федерации, в Академии ФСО России, а также военнослужащие (работники), проходящие военную службу (работающие) в подразделениях ФСО России, расположенных на территориях закрытых военных городков ФСО России,

включаются в список (исключаются из списка) жилищными комиссиями этих подразделений (Академии ФСО России) (далее именуются – жилищные комиссии подразделений) на основании их решений.

3. Включение военнослужащего (работника) в список осуществляется по итогам рассмотрения ЦЖК ФСО России или жилищной комиссией подразделения рапорта (заявления) об обеспечении служебным жилым помещением и приложенных к нему документов.

4. В случае если военнослужащий (работник) не представил необходимые для принятия решения документы, которые выдаются подразделениями ФСО России (Академией ФСО России), органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными им организациями, то эти документы (содержащиеся в них сведения) запрашивает УЖО СИТО ФСО России или жилищная комиссия подразделения. О запросе необходимых документов (содержащихся в них сведений) военнослужащий (работник) уведомляется письменно в течение трех рабочих дней. В случае отказа в представлении документов (содержащихся в них сведений) по запросу УЖО СИТО ФСО России или жилищной комиссии подразделения или невозможности их получения УЖО СИТО ФСО России или жилищной комиссией подразделения военнослужащий (работник) письменно извещается о необходимости представить документы самостоятельно (с обоснованием необходимости и указанием причины невозможности получения документов (содержащихся в них сведений)).

УЖО СИТО ФСО России или жилищная комиссия подразделения при необходимости для принятия решения дополнительно запрашивает письменно (с обоснованием причин) документы, находящиеся в распоряжении военнослужащего (работника).

5. Военнослужащий (работник), являющийся собственником жилого помещения (нанимателем жилого помещения по договору социального найма) или членом семьи собственника жилого помещения (нанимателя

жилого помещения по договору социального найма), расположенного в населенном пункте по месту прохождения военной службы (работы) или в близлежащих населенных пунктах (за исключением проходящих военную службу (работающих) в подразделениях ФСО России, расположенных на территориях закрытых военных городков ФСО России) независимо от общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого проживающего, не подлежит включению в список.

6. Военнослужащий (работник), проживающий в служебном жилом помещении, в котором на каждого проживающего приходится общая площадь жилого помещения менее нормы предоставления, установленной статьей 15.1. Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»^{*} (далее именуется – норма предоставления, если не оговорено иное), подлежит включению в список на основании рапорта (заявления) о замене занимаемого служебного жилого помещения служебным жилым помещением в соответствии с нормой предоставления, подаваемого в УЖО СИТО ФСО России (секретариат подразделения ФСО России (Академии ФСО России)).

По результатам рассмотрения рапорта (заявления) ЦЖК ФСО России (жилищная комиссия подразделения) принимает решение о включении либо об отказе во включении военнослужащего (работника) в список.

7. Включение военнослужащего (работника) в список осуществляется с даты регистрации его рапорта (заявления) в УЖО СИТО ФСО России (секретариате подразделения ФСО России (Академии ФСО России)). Списки ведутся УЖО СИТО ФСО России (жилищными комиссиями подразделений) в соответствии с решениями, принятыми ЦЖК ФСО России (жилищными комиссиями подразделений).

8. Выписка из протокола заседания ЦЖК ФСО России (жилищной комиссии подразделения) о включении (об отказе во включении) в список выдается или направляется УЖО СИТО ФСО России или жилищной

^{*} Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2013, № 48, ст. 6165.

комиссией подразделения военнослужащему (работнику) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

9. Военнослужащий (работник) исключается из списка в случае возникновения следующих обстоятельств:

предоставление ему служебного жилого помещения не менее нормы предоставления, а также жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма;

увольнение с военной службы (прекращение трудовых отношений);

выезд к новому месту прохождения военной службы (работы);

подача рапорта (заявления) об исключении из списка;

выявление в документах, послуживших основанием для включения в список, сведений, не соответствующих действительности;

прекращение оснований для включения в список, предусмотренных жилищным законодательством.

Исключение из списка осуществляется по решению ЦЖК ФСО России (жилищной комиссии подразделения).

10. Предоставление служебных жилых помещений или жилых помещений маневренного фонда осуществляется не менее нормы предоставления с учетом положений части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации^{*}, а жилых помещений в общежитии – не менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются военнослужащим (работникам) и совместно проживающим с ними членам их семей с учетом дополнительных социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. В случае отсутствия возможности предоставления военнослужащему (работнику) служебного жилого помещения ему

^{*} Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 14; 2013, № 27, ст. 3477.

предоставляется служебное жилое помещение, пригодное для временного проживания, жилое помещение маневренного фонда или жилое помещение в общежитии. При этом военнослужащий (работник) не исключается из списка до возникновения обстоятельств, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Решение о предоставлении служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии или маневренного фонда) принимается ЦЖК ФСО России (жилищной комиссией подразделения). Перед принятием указанного решения УЖО СИТО ФСО России (жилищная комиссия подразделения) проверяет отсутствие у военнослужащего (работника) обстоятельств, предусматривающих исключение из списка, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

13. На основании принятого решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда с военнослужащим (работником) заключается договор найма служебного жилого помещения, договор найма жилого помещения в общежитии или договор найма жилого помещения маневренного фонда.

14. Работникам подразделений ФСО России, расположенных на территориях закрытых военных городков ФСО России, жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются на период их трудовых отношений.

15. Организация работы по заключению договоров, заселению и освобождению жилых помещений специализированного жилищного фонда возлагается на подразделения ФСО России и Академию ФСО России, являющиеся балансодержателями этих помещений, а в отношении жилых помещений, предоставляемых по решениям ЦЖК ФСО России, – на УЖО СИТО ФСО России.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к пункту 1 Порядка,

утвержденного приказом ФСО России
от «25» апреля 2014 г.

№ 198

Список лиц, подлежащих обеспечению служебными жилыми помещениями

(наименование подразделения ФСО России (Академия ФСО России))

по состоянию на

(число, месяц, год)

[illegible]

Секретарь жилищной комиссии

(воинское звание)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.