



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

30 апреля 2014 г.

Москва

№ 248

**О внесении изменений  
в некоторые приказы Минэкономразвития России**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

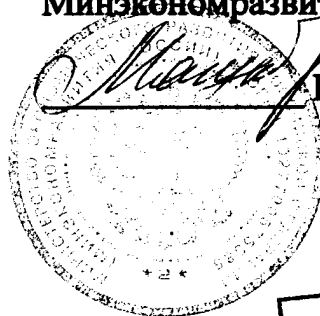
1. Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России изменения согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

**В Е Р Н О:**

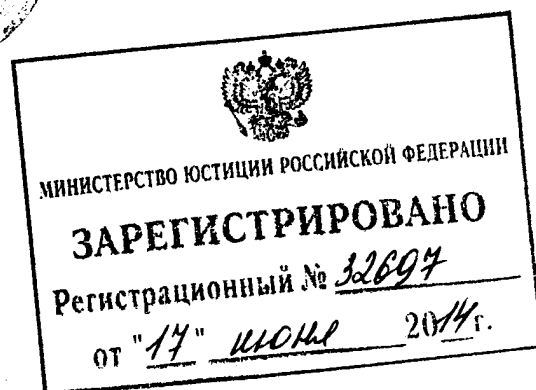
**Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России**

**Министр**

**А.В. Улюкаев**



**Н.И. Машкова**



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Минэкономразвития России  
от «30» апреля 2014 г. № 248

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России**

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. № 766 (зарегистрирован в Минюсте России 17 февраля 2012 г., регистрационный № 23247):

1) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», также осуществляется через личный кабинет, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – личный кабинет) и обеспечивающий хранение ранее направленных в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обращений.»;

2) в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной

на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и личном кабинете.»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Запрос также может быть представлен в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), с которым органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии (далее – представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр).»;

3) в пункте 7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в форме электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявителю посредством электронной почты.»;

абзац пятый исключить;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Запрос представляется в любой орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, или многофункциональный центр, с которым органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Перечень адресов органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, и многофункциональных центров, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, публикуется на официальном сайте.»;

5) в пункте 10:

слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

6) в пункте 11:

в абзаце первом слова «, сведений о переходе прав на объекты недвижимости» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«подписью нотариуса, если заявителем является нотариус, запрашивающий сведения в связи с совершением нотариального действия;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«подписью арбитражного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, запрашивающий сведения в отношении имущества соответствующего должника;»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«подписью генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), подписью действующего на основании доверенности заместителя генерального директора Фонда либо руководителя филиала или представительства Фонда, если заявителем является Фонд, запрашивающий сведения в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и необходимых для подготовки предусмотренных статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010; № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072) предложений об использовании указанных объектов для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,

конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территории.»;

в абзаце одиннадцатом слова «электронной цифровой подписью»  
заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

абзацы десятый и одиннадцатый считать абзацами одиннадцатым и двенадцатым:

**7) пункт 12 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:**

«ПОДПИСЬЮ нотариуса, если заявителем является нотариус, запрашивающий сведения в связи с совершением нотариального действия;»;

в абзаце пятом слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

**абзацы третий-пятый считать абзацами четвертым- шестым;**

**8) пункт 13 изложить в следующей редакции:**

«13. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, федеральным органом исполнительной власти, территориальным органом федерального органа исполнительной власти, Банком России, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, должностными лицами, наделенными Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка,

Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, многофункциональным центром о предоставлении сведений ограниченного доступа или сведений, в отношении которых такой заявитель, а также иной орган государственной власти (государственный орган) в соответствии со статьей 8 Закона, иным федеральным законом обладает правом на их безвозмездное предоставление, заверяется:

подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти либо подписью должностного лица федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти либо подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя такого фонда, и оттиском печати этого фонда;

подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица территориального органа государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя такого фонда, и оттиском печати этого фонда;

подписью Председателя или заместителя Председателя Банка России либо подписью должностного лица Банка России, уполномоченного решением Председателя Банка России, и оттиском печати Банка России;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа

государственной власти субъекта Российской Федерации либо подписью должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

подписью председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное или гражданское дело, и оттиском печати суда;

подписью главного судебного пристава Российской Федерации или его заместителя, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации или его заместителя, старшего судебного пристава либо судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному или гражданскому делу, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

подписью руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

подписью должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, и оттиском печати соответствующего органа;

подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) при исполнении им обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати, подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

подписью руководителя иного органа государственной власти (государственного органа) и оттиском печати этого органа, если такой орган на основании Закона, иного федерального закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте.

Если запрос представляется должностным лицом органа государственной власти, его территориального органа, органа местного самоуправления, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, иного государственного органа, уполномоченным решением руководителя такого органа или фонда, а также должностным лицом Банка России, уполномоченным решением Председателя Банка России, в запросе указываются реквизиты такого решения.»;

9) пункт 14 признать утратившим силу;

10) в пункте 15:

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копия документа, подтверждающего полномочия подписавшего запрос лица действовать от имени юридического лица без доверенности, если эти сведения отсутствуют в едином государственном реестре юридических лиц или в данном реестре указаны сведения о другом лице либо если полномочия лица, подписавшего данный запрос, подтверждаются доверенностью, оригинал доверенности или ее копия (для заявителя – представителя юридического лица, являющегося правообладателем, залогодержателем, лицом, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию, лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также генеральным директором Фонда заместителю генерального директора Фонда либо руководителю филиала или представительства Фонда и подтверждающей полномочия лица, которому выдана такая доверенность, на получение сведений, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя – лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя или Фонда);»;

абзацы одиннадцатый и двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Если сведения ограниченного доступа запрашиваются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, территориальным органом федерального органа исполнительной власти, Банком России, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления

государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, должностным лицом, наделенным Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, нотариусом, Фондом, многофункциональным центром или должностными лицами федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, Банка России, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченными решениями руководителей данных органов или фондов, документы, подтверждающие право указанных заявителей на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, предусмотренные пунктом 3 статьи 7 Закона:

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя – руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя

органа местного самоуправления, Председателя или заместителя Председателя Банка России, или должностных лиц указанных органов, уполномоченных решениями руководителей таких органов, должностных лиц Банка России, уполномоченных решением Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);»;

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения (для заявителя – Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок и высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) при исполнении ими обязанностей по противодействию коррупции);

слова «ведение наследственных дел, совершение иных нотариальных действий» (для заявителя-нотариуса);»;

дополнить новыми абзацами шестнадцатым и семнадцатым следующего содержания:

«слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации);

слова «подготовка предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества» (для заявителя – Фонда).»;

в абзаце двадцать втором слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

в абзаце двадцать четвертом слова «сертификат ключа электронной цифровой подписи» заменить словами «квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи»;

абзацы шестнадцатый – двадцать четвертый считать абзацами восемнадцатым - двадцать шестым;

11) в пункте 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. К запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со статьей 8 Закона, иными федеральными законами обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, а также запросов, представляемых Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, прилагаются следующие документы:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если заявителем является нотариус, орган государственной власти (иной государственный орган), орган местного самоуправления, государственный внебюджетный фонд, его территориальный орган (указанные в Законе должностные лица этих органов), Банк России, многофункциональный центр, который в соответствии со статьей 8 Закона, иными федеральными законами обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данным без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.»;

в абзаце пятом слова «сертификате ключа электронной цифровой подписи» заменить словами «квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи»;

12) в пункте 18:

абзац первый после слов «при личном обращении» дополнить словами «в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав»;

дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«В случае представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр работник многофункционального центра, принявший запрос, должен удостовериться в личности заявителя (его представителя), засвидетельствовать подлинность его подписи на запросе, а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества (последнего – при наличии) опись принятых запроса и прилагаемых к нему документов. Запрос, который представляется в многофункциональный центр, подписывается заявителем (его представителем) в присутствии работника многофункционального центра.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»;

13) в пункте 20:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если запрос был представлен заявителем в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете, то ключи доступа предоставляются заявителю посредством личного кабинета.»;

в абзаце третьем слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

14) в названии раздела IV слова «срок действия ключей доступа и прекращение предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу» исключить;

15) пункт 32 признать утратившим силу;

16) пункт 33 признать утратившим силу;

17) пункт 34 признать утратившим силу;

18) в пункте 35 абзац третий изложить в следующей редакции:

«рабочий день, следующий за днем перечисления денежных средств организацией, имеющей право на осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам, на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), на осуществление почтовых переводов, с которой заключен договор (соглашение) о приеме платежей за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу или о порядке выплаты почтовых переводов, либо территориальными органами Федерального казначейства, финансовыми органами субъекта Российской Федерации или финансовыми органами муниципального образования.»;

19) пункт 36 признать утратившим силу;

20) пункт 37 признать утратившим силу;

21) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРП;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРП, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде выписок, формы которых устанавливаются в соответствии со статьей 7 Закона;

3) направление уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

В электронный документ, заверенный электронной подписью, по выбору заявителя включаются либо общедоступные сведения ЕГРП (сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о переходе прав на объект недвижимого имущества), либо сведения о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества (при наличии у заявителя права на получение таких сведений).»;

22) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Ссылка на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, и на электронный документ, заверенный электронной подписью, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания в течение одного месяца с момента размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП. Размещенные сведения должны быть доступны для просмотра и скачивания в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.»;

23) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. При осуществлении поиска сведений, содержащихся в ЕГРП, по критериям, указанным в пункте 40 настоящего Порядка, заявитель обязан использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, за исключением случаев представления заявителем – физическим лицом запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, при личном обращении или путем почтового отправления.

Заявители, указанные в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка, за исключением Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, и нотариусы при получении посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведений, содержащихся в ЕГРП, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 40 настоящего Порядка,

в предусмотренной специальным разделом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные пунктом 3 статьи 7, пунктом 2 статьи 8 Закона:

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя – руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления, Председателя или заместителя Председателя Банка России, или должностных лиц указанных органов, уполномоченных решениями руководителей таких органов, должностных лиц Банка России, уполномоченных решением Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);

реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем (для заявителя – суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);

слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации)»;

вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения (для заявителя – Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации);

реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо реквизиты документов, устанавливающих задолженность (в том числе договора об ипотеке или закладной, если права залогодержателя удостоверены закладной), на которых нотариус должен совершить исполнительную надпись, если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является совершение исполнительной надписи, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия, являющегося правообладателем объекта недвижимости (полное наименование и идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (для российского юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (при отсутствии такого номера – дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (для заявителя – нотариуса);

слова «исполнение обязанностей по противодействию коррупции» (для заявителя - должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъектов Российской Федерации) при исполнении ими обязанностей по противодействию коррупции).»;

24) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при

предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу размещаются в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте не позднее пяти дней после внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРП.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу по выбору заявителя либо с отображением сведений, которые были изменены, и даты таких изменений, либо с отображением обновленных запрашиваемых сведений и даты таких изменений.»;

25) дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46. Сведения ЕГРП, предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

26) приложение к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.

2. В Порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. № 716 (зарегистрирован в Минюсте России 28 февраля 2013 г., регистрационный № 27387):

1) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление сведений, внесенных в ГКН, заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», также осуществляется через личный кабинет, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – личный кабинет) и обеспечивающий хранение ранее направленных в орган кадастрового учета обращений.»;

2) в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и личном кабинете.»;

абзац пятый исключить;

3) в пункте 7:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством электронной почты.»;

абзац шестой исключить;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости и (или) территории в отношении которых представляется такой запрос, или многофункциональный центр, с которым

органом кадастрового учета в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов органов кадастрового учета, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, публикуется на официальном сайте.»;

5) в абзаце втором пункта 10 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

6) в пункте 11:

абзац первый после слов «(далее – Фонд),» дополнить словами «органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также»;

в абзаце четвертом слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

в абзаце пятом слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

7) в пункте 13:

абзац первый после слов «ГК «Олимпстрой», Фондом,» дополнить словами «органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также»;

в абзаце третьем слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

8) пункт 14 признать утратившим силу;

9) в пункте 16:

абзац первый после слов «судебным приставом-исполнителем,» дополнить словами «органом прокуратуры Российской Федерации»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«слова «нахождение в производстве дел, связанных с объектами

недвижимости и (или) их правообладателями» (для заявителя – суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации);»;

10) в пункте 18:

абзац первый после слов «при личном обращении» дополнить словами «в орган кадастрового учета»;

дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

В случае личного представления запроса в многофункциональный центр работник такого центра, принявший запрос, должен удостоверить в личности заявителя (его представителя), засвидетельствовать подлинность его подписи на запросе (при этом запрос подписывается заявителем (его представителем) в присутствии работника многофункционального центра), а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества (последнего – при наличии) опись принятых запроса и прилагаемых к нему документов.»;

11) в пункте 20:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если запрос был представлен заявителем в электронной форме путем

заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете, то ключи доступа предоставляются заявителю посредством личного кабинета.»;

в абзаце третьем слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

12) в названии раздела IV слова «срок действия ключей доступа и прекращение предоставления сведений, внесенных в ГКН» исключить;

13) пункт 32 признать утратившим силу;

14) пункт 33 признать утратившим силу;

15) пункт 34 признать утратившим силу;

16) в пункте 35 абзац третий изложить в следующей редакции:

«рабочий день, следующий за днем перечисления денежных средств организацией, имеющей право на осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам, осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), на осуществление почтовых переводов, которой заключен договор (соглашение) о приеме платежей за предоставление сведений, внесенных в ГКН, или о порядке выплаты почтовых переводов, либо территориальными органами Федерального казначейства, финансовыми органами субъекта Российской Федерации или финансовыми органами муниципального образования.»;

17) пункт 36 признать утратившим силу;

18) пункт 37 признать утратившим силу;

19) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, внесенных в ГКН;

2) формирование электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета

(далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона;

3) направление заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории.»;

20) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Уведомления об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории размещаются в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте, не позднее пяти дней после внесения изменений в соответствующие сведения ГКН.»;

21) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Ссылка на уведомление об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории и на электронный документ, заверенный электронной подписью, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания в течение одного месяца с момента размещения уведомления об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории. Размещенные сведения должны быть доступны для просмотра и скачивания в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

Орган кадастрового учета обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории при предоставлении сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу по выбору заявителя либо с отображением сведений, которые были изменены, и даты таких изменений, либо с отображением обновленных запрашиваемых сведений и даты таких изменений.»;

22) в пункте 47:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«47. ГК «Олимпстрой», Фонд, суды, правоохранительные органы, органы прокуратуры Российской Федерации, судебные приставы-исполнители при получении сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу в предусмотренной специальным разделом форме указывают основания истребования таких сведений, предусмотренные статьей 14 Закона:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«наименование олимпийских объектов, строительство которых планируется осуществлять на земельных участках (для заявителя – ГК «Олимпстрой»);»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации).»;

23) дополнить новым пунктом 48 следующего содержания:

«48. Сведения ГКН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

24) приложение к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.

---

Приложение № 1  
к Изменениям, которые вносятся в  
некоторые приказы  
Минэкономразвития России

«Приложение  
к Порядку предоставления сведений,  
содержащихся в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним, посредством обеспечения  
доступа к информационному ресурсу,  
содержащему сведения Единого  
государственного реестра прав  
на недвижимое имущество  
и сделок с ним

**ЗАПРОС**

**о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством  
обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения  
Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Лист № _____</div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Всего листов _____</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним <sup>1</sup></b><br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">(полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)</div> | <b>2. <sup>2</sup></b><br>2.1. регистрационный № _____<br>2.2. количество листов запроса _____<br>2.3. количество прилагаемых документов _____ /<br>листов в них _____<br>2.4. Ф.И.О., подпись _____<br>2.5. дата «__» _____ г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Прошу предоставить следующие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:</b><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">о переходе прав на объект недвижимости</div> |

о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества

**Правообладатель<sup>3</sup>:**

**юридическое лицо<sup>4</sup>:**

полное наименование \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

адрес места нахождения \_\_\_\_\_

страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_

дата и номер регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

№ \_\_\_\_\_

предыдущее(ие) наименование(я) \_\_\_\_\_

**физическое лицо<sup>5</sup>:**

фамилия, имя, отчество (полностью)<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_; документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,

СНИЛС<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

адрес постоянного или преимущественного проживания \_\_\_\_\_

предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество \_\_\_\_\_

предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

3.1

Прошу также предоставить возможность получения уведомлений об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4

Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

В виде бумажного документа в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним<sup>8</sup>

В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_

В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно – коммуникационной сети «Интернет», ссылка на который направляется по адресу электронной почты \_\_\_\_\_

5

Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе):

Лист № \_\_\_\_\_

Всего листов \_\_\_\_\_

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | фамилия, имя, отчество <sup>6</sup> _____<br>документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____,<br>дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий<br>личность _____,<br>СНИЛС <sup>7</sup> _____<br>адрес постоянного или преимущественного проживания _____<br>_____<br>почтовый адрес _____<br>_____<br>телефон _____ адрес электронной почты <sup>9</sup> _____                                                                                                                                                      |
| 6 | <b>Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):</b><br>полное наименование _____<br>_____<br>ОГРН _____ ИНН _____<br>дата государственной регистрации « ____ » _____ г.<br>документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____<br>страна регистрации (инкорпорации) _____<br>дата и номер регистрации « ____ » _____ г. _____<br>адрес места нахождения _____<br>_____<br>почтовый адрес _____<br>_____<br>телефон _____ адрес электронной почты <sup>9</sup> _____ |
| 7 | <b>Сведения о представителе заявителя:</b><br>фамилия, имя, отчество <sup>6</sup> _____<br>документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____,<br>дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий<br>личность _____,<br>СНИЛС <sup>7</sup> _____<br>адрес постоянного или преимущественного проживания _____<br>_____<br>почтовый адрес _____<br>_____<br>телефон _____ адрес электронной почты <sup>9</sup> _____                                                                                                        |
| 8 | <b>Документы, прилагаемые к запросу <sup>10</sup>:</b><br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне<br>государственной услуги по телефону: + (_____) _____ <span style="float: right;">11</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | <p><b>Подпись и иная информация:</b></p> <p>Настоящим подтверждаю:</p> <p>сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;</p> <p>документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;</p> <p>заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 8 данного Федерального закона, иным федеральным законом<sup>12</sup>:</p> <p>_____</p> <p>(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)</p> <p>реквизиты решения руководителя органа государственной, муниципальной власти, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, иного государственного органа, Председателя Банка России, которым уполномочено должностное лицо такого органа или фонда<sup>13</sup></p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____ 14 _____</p> <p>(подпись) м п (инициалы, фамилия) дата «__» _____ г.</p> |
| 12 | <p><b>Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую<sup>15</sup>:</b></p> <p>_____</p> <p>(подпись) м п (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ дата «__» _____ г.</p> <p>(ИНН нотариуса)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | <p><b>Отметка принявшего запрос специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или автоматически при представлении запроса<sup>16</sup></b></p> <p>_____</p> <p>(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

<sup>1</sup> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в винительном падеже с

предлогом «в». Если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение (его филиал), территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<sup>2</sup> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<sup>3</sup> Заполняется в случае запроса сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Не заполняется федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, судами, правоохранительными органами, судебными приставами-исполнителями, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителями и аудиторами Счетной палаты Российской Федерации, нотариусами.

<sup>4</sup> При описании правообладателя – юридического лица в обязательном порядке указываются: полное наименование юридического лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, полное наименование и страна (регистрации) инкорпорации – для иностранного юридического лица, для иностранного государства – полное наименование иностранного государства, для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<sup>5</sup> При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<sup>6</sup> Отчество заполняется при наличии.

<sup>7</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<sup>8</sup> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если

запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запросов заявитель по собственному желанию может указать либо данное учреждение (его филиал), либо территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действующий на территории регистрационного округа, где расположено это учреждение (его филиал).

В случаях представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который был подан запрос.

<sup>9</sup> При направлении запроса в электронной форме или указании на получение ключей доступа в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

<sup>10</sup> Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и/или получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

доверенности, выданной генеральным директором Фонда заместителю генерального директора Фонда либо руководителю филиала или представительства Фонда и подтверждающей полномочия лица, которому выдана такая доверенность, на получение сведений;

свидетельства о рождении правообладателя (копия);

документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (копия);

документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);

документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

<sup>11</sup> Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

<sup>12</sup> Заполняется заявителями, указанными в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<sup>13</sup> Заполняется должностными лицами федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Банка России, иного государственного органа, уполномоченными решениями руководителей данных органов или фондов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов или фондов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

<sup>14</sup> Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе.

<sup>15</sup> Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

<sup>16</sup> Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **Примечание.**

Запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√»



---

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Пункт 3 запроса оформляется в отношении одного правообладателя.».

---

Приложение № 2  
к Изменениям, которые вносятся  
в некоторые приказы  
Минэкономразвития России

«Приложение  
к Порядку предоставления сведений,  
внесенных в государственный кадастр  
недвижимости, посредством обеспечения  
доступа к информационному ресурсу,  
содержащему сведения государственного  
кадастра недвижимости

## ЗАПРОС

**о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр  
недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному  
ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости**

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: flex-end; gap: 20px;"> <div>Лист № _____</div> <div>Всего листов _____</div> </div>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1</b> Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости <sup>1</sup> | <b>2</b> <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                  | 2.1 регистрационный № _____<br>2.2 количество листов запроса _____<br>2.3 количество прилагаемых документов _____ /<br>листов в них _____<br>2.4 Ф.И.О., подпись _____<br>2.5 дата «__» _____ г. |
| _____<br>(полное наименование органа<br>кадастрового учета)                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                         | Прошу предоставить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости: |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3.1</b>                                                                                                                                                                                                                       | Без возможности получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3.2</b>                                                                                                                                                                                                                       | Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                         | Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости:                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |
| <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> В виде бумажного документа в органе кадастрового учета <sup>3</sup>                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |
| <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу<br>_____<br>_____                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          | Лист № _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов _____ |
|          | В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка на который направляется по адресу электронной почты _____                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| <b>5</b> | <b>Сведения о заявителе (физическом лице)</b><br>Фамилия, имя, отчество <sup>4</sup> _____<br>Вид документа, удостоверяющего личность _____<br>Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____<br>Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____<br>Дата выдачи документа « ____ » _____ г.<br>Телефон _____, почтовый адрес _____,<br>адрес электронной почты _____<br>СНИЛС _____ <sup>5</sup>                                                                                    |                    |
| <b>6</b> | <b>Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):</b><br>Полное наименование _____<br>_____<br>_____ ОГРН <sup>5</sup> _____<br>Дата государственной регистрации <sup>6</sup> « ____ » _____ г. ИНН <sup>5</sup> _____<br>Страна регистрации (инкорпорации) <sup>7</sup> _____<br>Дата и номер регистрации <sup>5</sup> « ____ » _____ г. _____<br>Телефон _____, почтовый адрес _____,<br>адрес электронной почты _____ |                    |
| <b>7</b> | <b>Сведения о представителе заявителя:</b><br>Фамилия, имя, отчество <sup>4</sup> _____<br>Вид документа, удостоверяющего личность _____<br>Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____<br>Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____<br>Дата выдачи документа « ____ » _____ г.<br>Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:<br>_____<br>телефон _____, почтовый адрес _____<br>адрес электронной почты _____<br>СНИЛС _____ <sup>5</sup>   |                    |
| <b>8</b> | <b>Документы, прилагаемые к запросу:</b><br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|          | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (____) _____ <sup>8</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

9

**Подпись:**

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом безвозмездного получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» или иным федеральным законом<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_  
(основание запроса сведений)

\_\_\_\_\_  
(должность, включая полное наименование органа или организации)

10

\_\_\_\_\_  
(подпись)

м п

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается наименование органа кадастрового учета, в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости (далее – запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное бюджетное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в пределах которого расположено указанное государственное учреждение или многофункциональный центр, территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<sup>2</sup> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<sup>3</sup> Указывается наименование органа кадастрового учета, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме.

В случаях представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который был подан запрос.

<sup>4</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>5</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<sup>6</sup> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<sup>7</sup> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<sup>8</sup> Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

<sup>9</sup> Заполняется заявителями, указанными в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости.

<sup>10</sup> Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ином федеральном законе.»

---